

## **Vermarktung von Bauplätzen im Neubaugebiet „Brühl“ in der Ortschaft Egringen**

Das Wohnbaugebiet „Brühl“ liegt am südwestlichen Rand der Ortschaft Egringen.

Die Gemeinde Efringen-Kirchen veräußert in diesem Baugebiet insgesamt 13 Wohnbauplätze (129 m<sup>2</sup> - 609 m<sup>2</sup>).

Die Vergabekriterien sowie der Ablauf der Vermarktung wurden vom Gemeinderat am 16.10.2023, in öffentlicher Sitzung, beschlossen.

Die Bauplätze Nr. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13 nach ortsbezogenen und sozialbezogenen Kriterien vergeben.

Die Bauplätze Nr. 1, 2, 3 (Baufeld A) und Nr. 10, 11, 12 (Baufeld B) werden nach den Anforderungen der Konzeptvergaberichtlinie vergeben.

Die Bebaubarkeit der Grundstücke richtet sich nach den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans „Brühl“.

Die Bauplätze werden ausschließlich an Eigennutzer veräußert und sind innerhalb von 5 Jahren ab Fertigstellung der Erschließung zu bebauen. Zur Sicherung der Eigennutzung wird vertraglich eine Eigennutzverpflichtung, sowie ein Veräußerungsverbot für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben.

Die Bewerbungsfrist für die Bauplätze beginnt am 22.12.2023 und endet am 29.02.2024, 12 Uhr. Bewerbungen die nach dieser Frist eingehen können nicht berücksichtigt werden.

Der Kaufpreis beträgt 340,00 € / m<sup>2</sup>.

Die Bauplätze werden anhand der Vergaberichtlinien der Gemeinde Efringen-Kirchen, einer Checkliste, eines Bewerbungs- und Fragebogens und eines Vermarktungsplanes ausgeschrieben. Die Dokumente stehen auf der Website [www.efringen-kirchen.de](http://www.efringen-kirchen.de) unter der Rubrik Gemeinde/Wohnen, Bauen, Umwelt/Baugebiete zum Abruf bereit.

Die Bauvorschriften des Grundstücks können aus dem Bebauungsplan „Brühl“ entnommen werden, welcher ebenfalls auf der Website zum Abruf bereit steht.

Direktlink: <https://www.efringen-kirchen.de/startseite/gemeinde/baugebiete.html>

Der Bewerbungs- und Fragebogen muss bei der Gemeinde Efringen-Kirchen, Bauplatzvergabestelle, Hauptstraße 26, 79588 Efringen-Kirchen in schriftlicher Form eingereicht werden. Die Bewerbung kann auch per E-Mail an [bauplatz@efringen-kirchen.de](mailto:bauplatz@efringen-kirchen.de) eingereicht werden.

Bei Fragen zur Vermarktung und Bebauung der Bauplätze im Neubaugebiet „Brühl“ steht Frau Ewert, Bauplatzvergabestelle Bauamt unter Tel. 07628 / 806-604 und E-Mail: [luisa.ewert@efringen-kirchen.de](mailto:luisa.ewert@efringen-kirchen.de) gerne zur Verfügung.

Bauamt, Vergabestelle Bauplätze  
Efringen-Kirchen

