

<h1 style="text-align: center;">Protokoll</h1> <p style="text-align: center;"><b>Sitzung des Technischen Ausschusses</b> <b>Nr. 01/2022</b></p>
---

## I. Allgemeines

Datum: Montag, 17.01.2022

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:44 Uhr

Ort: Ratssaal Rathaus Efringen-Kirchen

## II. Anwesende

Bürgermeister: Philipp Schmid

Ausschussmitglieder: Selina Denzer  
Andrea Wahler  
Anja Schaffhauser  
Dietmar Bauer  
Markus Britsche  
Hanspeter Buck  
Joachim Wechlin  
Bernd Münkler

Fehlt:

Entschuldigt:

Urkundspersonen: Anja Schaffhauser  
Hanspeter Buck

Ortsvorsteher(in): Daniela Britsche, Istein

Gemeinderäte: Karl-Friedrich Hess

Verwaltung: Marc Braun (Bauamtsleiter)  
Niklas Grießhammer (Protokollführer)

Zuhörer: 2 Personen

Presse: zwei Pressevertreter

Bürgermeister Philipp Schmid begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass die Sitzung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Efringen-Kirchen bekannt gemacht wurde, zur Sitzung rechtzeitig eingeladen wurde und der Technische Ausschuss beschlussfähig ist.

### III. Beratung

1.	<b>Fragen der Zuhörer zu den Tagesordnungspunkten</b>
	keine Wortmeldungen

2.	<b>Bauherr:</b>	<b>Gemeinde Efringen-Kirchen, Bürgermeister Philipp Schmid, Hauptstraße 26, 79588 Efringen-Kirchen</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Neubau der Ortsverwaltung</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>F1st.Nr. 3059, Wanhödener Straße 6, Gemarkung Blansingen</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren</b>
<p>Es fand eine kurze Diskussion über diesen Bauantrag statt, Herr Münkel kritisierte, nicht genügend informiert worden zu sein.</p> <p><b><u>BESCHLUSS:</u></b></p> <p>Dem Bauantrag im vereinfachten Verfahren wurde einstimmig zugestimmt.</p>		

3.	<b>Bauherr:</b>	<b>Eichner Sarah und Lefin Jan, Starkenstraße 5, 79104 Freiburg</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Aufstellen zweier Tinyhäuser in Blansingen nach Bebauungsplan „Schanzstraße“</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>F1st.Nr. 84, Schanzstraße, Gemarkung Blansingen</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren</b>
<p>Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt, da die rechtliche Sachlage noch geprüft werden muss.</p>		

4.	<b>Bauherr:</b>	Josef Schnell Holding GmbH vertreten durch Herrn Joschi Schnell, Blochmatt 4, 76534 Baden-Baden
	<b>Bauvorhaben:</b>	Errichtung einer Eigenverbrauchertankstelle und Dieseltank mit einer Zulassung für die Aufstellung im Bestandsgebäude.
	<b>Baugrundstück:</b>	Flst.Nr. 3645/14, 3645/25, 3645/28, 3653, 3653/1, 3654, 3654/1, Beim Breitenstein 30, Gemarkung Efringen-Kirchen
	<b>Antragsart:</b>	Antrag auf Baugenehmigung
<p>Es fand eine kurze Diskussion über diesen Bauantrag statt.</p> <p><b><u>BESCHLUSS:</u></b></p> <p>Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.</p>		

5.	<b>Bauherr:</b>	ZG Raiffeisen eG Herr Dr. Holger Löbber und Herr Lukas Roßhart, Lauterbergstraße 1-5, 76137 Karlsruhe
	<b>Bauvorhaben:</b>	Nutzungsänderung einer Aussenlagerfläche zu Parkplätzen, sowie vorh. Parkplätze zu Lagerfläche
	<b>Baugrundstück:</b>	Flst.Nr. 3645/13, Beim Breitenstein 28, Gemarkung Efringen-Kirchen
	<b>Antragsart:</b>	Antrag auf Baugenehmigung
<p><b><u>BESCHLUSS:</u></b></p> <p>Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.</p>		

6.	<b>Bauherr:</b>	Schröder Anne Julia und Mario, Im Lettenacker 1/4, 79588 Efringen-Kirchen
	<b>Bauvorhaben:</b>	Errichtung eines Einfamilienfertighauses mit Garage
	<b>Baugrundstück:</b>	Flst.Nr. 3030, Stockfeld 13, Gemarkung Istein
	<b>Antragsart:</b>	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<p>Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Istein lag nicht vor.</p>		

**BESCHLUSS:**

Dem Bauantrag im vereinfachten Verfahren wurde einstimmig unter Vorbehalt der Zustimmung des Ortschaftsrates Istein zugestimmt.

7.	<b>Bauherr:</b>	<b>Moll Christian, Kapellengrün 20, 79415 Bad-Bellingen</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 3031, Stockfeld 15, Gemarkung Istein</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren</b>
Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Istein lag nicht vor.		
<b><u>BESCHLUSS:</u></b>		
Dem Bauantrag im vereinfachten Verfahren wurde einstimmig unter Vorbehalt der Zustimmung des Ortschaftsrates Istein zugestimmt.		

8.	<b>Bauherr:</b>	<b>Weingut am Klotz GbR, Auf der Festung 2, 79588 Efringen-Kirchen</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Umbau Betriebsgebäude (Gebäudeklasse 1) und Anbau und Umnutzung der ehemaligen Straußenwirtschaft/Weinverkauf im EG zu zwei Ferienwohnungen (Gebäudeklasse 3)</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 2910, Auf der Festung 2, Gemarkung Istein</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung</b>
Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Istein lag nicht vor.		
Es fand eine kurze Diskussion über diesen Bauantrag statt, Herr Münkel kritisierte, das kein Name beim Bauherr genannt wurde, sondern erst auf Nachfrage. Frau Schaffhauser fand die Grundfläche für Ferienwohnungen ziemlich groß. Der Bauherr äußerte sich dazu.		
<b><u>BESCHLUSS:</u></b>		
Dem Bauantrag wurde einstimmig unter Vorbehalt der Zustimmung des Ortschaftsrates Istein zugestimmt.		

9.	<b>Bauherr:</b>	<b>Gesing Linda und Priebes Stefan, Dammstraße 14, 79588 Efringen-Kirchen</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Rekonstruktion/Wiederaufbau des Schuppendaches</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 3227, Dammstraße 14, Gemarkung Kleinkems</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren</b>
<p>Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Kleinkems lag nicht vor.</p> <p><b><u>BESCHLUSS:</u></b></p> <p>Dem Bauantrag im vereinfachten Verfahren wurde einstimmig unter Vorbehalt der Zustimmung des Ortschaftsrates Kleinkems zugestimmt.</p>		

10.	<b>Bauherr:</b>	<b>Sulzberger Gerhard, Mappacher Straße 11, 79588 Efringen-Kirchen</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Errichtung eines Geräteschuppens für Landmaschinen</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 3022/3, Mappacher Straße, Gemarkung Mappach</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren</b>
<p>Der Ortschaftsrat Mappach hat das Bauvorhaben abgelehnt.</p> <p>Herr Münkel wollte die Gründe hierfür wissen. Herr Grässlin erläuterte dass sich das Bauvorhaben im Außenbereich befindet und der Bauherr wohl nicht privilegiert ist.</p> <p>Es fand eine kurze Diskussion über diesen Bauantrag statt.</p> <p><b><u>BESCHLUSS:</u></b></p> <p>Dem Bauantrag im vereinfachten Verfahren wurde mehrheitlich abgelehnt, bei einer Stimmen dafür und drei Enthaltungen.</p>		

11.	<b>Bauherr:</b>	<b>Schmid, Sigrid, Alte Poststraße 25/1, 79588 Efringen-Kirchen</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Errichtung einer Solaranlage auf einer seitlich offenen Stahlkonstruktion, welche mittels Erdanker auf dem Gelände verankert wird.</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 2531/1, Alte Poststraße 25/1, Gemarkung Mappach</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung</b>

	<p>Es fand eine kurze Diskussion über diesen Bauantrag statt.</p> <p><b><u>BESCHLUSS:</u></b></p> <p>Dem Bauantrag wurde mehrheitlich zugestimmt, bei einer Gegenstimme und einer Enthaltungen.</p>
--	---

<b>12.</b>	<b>Bauherr:</b>	<b>ATC Germany Munich GmbH, Frau Anne Kreglinger, Gneisenastr.15, 80992 München</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Neubau eines 34,97m – Schleuderbetonmastes mit 2 Plattformen sowie Outdoor-technik auf Fundamentenplatte</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 4158, Engetal, Gemarkung Wintersweiler</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung</b>
<p>Es fand eine kurze Diskussion über diesen Bauantrag statt.</p> <p><b><u>BESCHLUSS:</u></b></p> <p>Dem Bauantrag wurde einstimmig unter Vorbehalt der Zustimmung des Ortschaftsrates Wintersweiler zugestimmt.</p>		

<b>13.</b>	<b>Bauherr:</b>	<b>Kromer Sascha, Burgunderstraße 15/1, 79588 Efringen-Kirchen</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Umbau des bestehenden Wohnhauses + Errichtung eines Carports</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 4209, Im Wiesengrund 9, Gemarkung Wintersweiler</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren</b>
<p><b><u>BESCHLUSS:</u></b></p> <p>Dem Bauantrag im vereinfachten Verfahren wurde einstimmig unter Vorbehalt der Zustimmung des Ortschaftsrates Wintersweiler zugestimmt.</p> <p><b><u>Abweichung gemäß §23 (2) S.2, §23 (5) S.2 BauNVO</u></b></p> <p>Überschreitung der Baugrenze.</p>		

14.	<b>Bauherr:</b>	DW Immobilien GmbH vertreten durch GF Dieter Weiss, Königsberger Straße 24, 79576 Weil am Rhein
	<b>Bauvorhaben:</b>	Neubau einer Einfamilien- Doppelhaushälfte mit Garage und KFZ-Stellplatz (linke/östl. DHH)
	<b>Baugrundstück:</b>	Flst.Nr. 355/4, Wannernweg , Gemarkung Wintersweiler
	<b>Antragsart:</b>	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<p><b><u>BESCHLUSS:</u></b></p> <p>Dem Bauantrag im vereinfachten Verfahren wurde einstimmig unter Vorbehalt der Zustimmung des Ortschaftsrates Wintersweiler zugestimmt.</p> <p><b><u>Abweichung/Befreiung gemäß §31 BauGB und §56 LBO</u></b></p> <p>Überschreitung der Ansichtshöhe der Gaupe, der Baugrenze, der Erdgeschossfußbodenhöhe und die Lage und Höhe der Garage.</p>		

15.	<b>Mitteilungen der Verwaltung</b>
	Keine

16.	<b>Anfragen der Gemeinderäte</b>
	<p><u>Dietmar Bauer:</u></p> <p>Beim neuen Funkturm in Egringen bestehen Mängel für Anlieger.</p> <p><u>Bauamtsleiter Braun:</u></p> <p>Das Bauamt wird sich die Situation vor Ort anschauen.</p> <p><u>Bernd Münkel:</u></p> <p>Will, dass das Thema Tinyhäuser in der Klausurtagung behandelt wird.</p> <p><u>Bürgermeister Schmid:</u></p> <p>Sicherte ihm das zu.</p>

17.	<b>Fragen der Zuhörer</b>
	Keine

Vorsitzender:



Philipp Schmid  
Bürgermeister

Protokollführer:



Niklas Grieshammer

Urkundspersonen:



Anja Schaffhauser



Hanspeter Buck