

Protokoll

Sitzung des Technischen Ausschusses Nr. 06/2021

I. Allgemeines

Datum: Montag, 14.06.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:18 Uhr
Ort: Ratssaal Rathaus Efringen-Kirchen

II. Anwesende

Bürgermeister: Philipp Schmid
Ausschussmitglieder: Selina Denzer
Andrea Wahler
Anja Schaffhauser
Markus Britsche
Hanspeter Buck
Richard Ludin für Joachim Wechlin
Bernd Münkel
Helmut Grässlin für Dietmar Bauer
Fehlt:
Entschuldigt: Joachim Wechlin
Dietmar Bauer
Urkundspersonen: Selina Denzer
Bernd Münkel
Ortsvorsteher(in): Daniela Britsche, Istein
Bernd Meyer, Efringen
Jens Lauber, Huttingen
Gemeinderäte: 0 Personen
Verwaltung: Marc Braun (Bauamtsleiter)
Niklas Grieshammer (Protokollführer)
Zuhörer: 8 Personen
Presse: 2 Pressevertreter

Bürgermeister Philipp Schmid begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass die Sitzung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Efringen-Kirchen bekannt gemacht wurde, zur Sitzung rechtzeitig eingeladen wurde und der Technische Ausschuss beschlussfähig ist.

III. Beratung

1.	Fragen der Zuhörer zu den Tagesordnungspunkten
	keine Wortmeldungen

2.	Bauherr:	Bernhard Projektentwicklung GmbH, Geschäftsführer Herrn Johannes Bernhard, Müllheimer Straße 11, 79576 Weil am Rhein
	Bauvorhaben:	Neubau von drei Einfamilienhäuser mit Garage und Stellplätzen
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 3060, Im Grändel-Gänsmattenweg, Gemarkung Blansingen
	Antragsart:	Bauvorbescheid
	<p><u>Selina Denzer:</u> Fragte nach was eine Versickerungsanlage ist.</p> <p><u>Bürgermeister Schmid:</u> Erläuterte was eine Versickerungsanlage ist.</p> <p><u>Bauamtsleiter Braun:</u> Erläuterte dass auf dem Flurstück ein kleiner Wald entstanden ist.</p> <p><u>Bernd Münkel:</u> Fragte ob das Forstgebiet ist.</p> <p><u>Bauamtsleiter Braun:</u> Verneinte dies.</p> <p><u>Andrea Wahler:</u> Erläuterte dass der Naturschutz gehört werden muss und dass sich in unmittelbarer Nähe der Jugendraum und die Wolferhalle befindet.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u> Dem Bauvorbescheid wurde einstimmig zugestimmt.</p>	

3.	Bauherr:	Gehri SF Bau GmbH, Herrn Gehri Tobias, Alfred-Walz-Straße 17, 79312 Emmendingen
	Bauvorhaben:	Errichtung von zwei Einzelhäusern mit zwei Carports
	Baugrundstück:	F1st.Nr. 1065, Engetalstraße 27, Gemarkung Efringen-Kirchen
	Antragsart:	Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<p><u>Bauamtsleiter Braun:</u></p> <p>Erläuterte warum man unter Vorbehalt trotzdem zustimmen sollte.</p> <p><u>Bernd Münkkel:</u></p> <p>Frage nach Eigentümer von Vorherigen Bauanträgen.</p> <p><u>Selina Denzer:</u></p> <p>Frage nach warum man nicht unter Vorbehalt zustimmte.</p> <p><u>Bürgermeister Schmid:</u></p> <p>Erläuterte dass dies der Fall wäre.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Bauantrag wurde unter Vorbehalt einstimmig zugestimmt.</p>		

4.	Bauherr:	Holzbau Krebs GmbH, Herrn Dietmar Krebs, Beim Breitenstein 34, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Errichtung eine Teilüberdachung
	Baugrundstück:	F1st.Nr. 3645, Beim Breitenstein 34, Gemarkung Efringen-Kirchen
	Antragsart:	Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Bauantrag wurde mit der Ausnahme gem. §31 Abs. 1 BauGB der Überschreitung der Baugrenze einstimmig zugestimmt.</p>		

5.	Bauherr:	Herrn Vladimir Puzigaca, Im Martelacker 11, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Anbau einer Werkhalle für die Firma VP – Metallverarbeitung
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 3630/14, Im Martelacker 11, Gemarkung Efringen-Kirchen
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung
	<u>BESCHLUSS:</u> Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.	

6.	Bauherr:	Herrn Köhler Patrick, Basler Weg 11, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Neubau einer Gaube auf das bestehende Dach zur Schaffung von Wohnraum im Spitzboden
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 1988/64, Basler Weg 11, Gemarkung Istein
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
	Der Ortschaftsrat Istein hat dem Bauvorhaben zugestimmt. <u>BESCHLUSS:</u> Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.	

7.	Bauherr:	Herrn Stächelin Patrick, Birkenweg 6, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Aufstellung eines Hühnermobilstalls der Firma Weiland
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 3302, 3303, 3304, 3703, 3783, Gemarkung Huttingen
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung
	<u>BESCHLUSS:</u> Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.	

8.	Bauherr:	Herrn Stächelin Patrick, Birkenweg 6, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Einrichtung einer Eierpackstelle im ehemaligen Wohnraum
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 99, Birkenweg 6, Gemarkung Huttingen
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung
<p><u>Bernd Münkel:</u></p> <p>Fragte nach der Parkplatz Situation.</p> <p><u>Bauamtsleiter Braun:</u></p> <p>Es sind genügend Parkplätze vorhanden und eine Eierpackstelle ist Vorschrift.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.</p>		

9.	Bauherr:	Frau Seidl Patricia und Herrn Brunner Stephan, Bergstraße 5, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Abstellraum
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 65, Alte Poststraße 11, Gemarkung Mappach
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.</p>		

10.	Bauherr:	Herrn Vormann Helmut, In den Käfmatten 10, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Carport mit Solarbedachung
	Baugrundstück:	F1st.Nr. 4249, In den Käfmatten 10, Gemarkung Wintersweiler
	Antragsart:	Antrag auf Befreiung vom Bauordnungs-/ bauplanungsrechtlichen Vorschriften
<p><u>Bernd Münkkel:</u></p> <p>Frage was das für eine Antragsart sei.</p> <p><u>Bauamtsleiter Braun:</u></p> <p>Erläuterte dass laut Bebauungsplan ein Carport an dieser Stelle nicht vorgesehen ist und deswegen ein Antrag auf Befreiung gestellt werden muss.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.</p>		

11.	Bauherr:	Eheleute Baumann, Sonja und Rolf, Schopferergasse 12, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Errichtung einer Dachgaube
	Baugrundstück:	F1st.Nr. 447, Schopferergasse 12, Gemarkung Egringen
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<p>Der Ortschaftsrat Egringen hat dem Bauvorhaben noch nicht zugestimmt.</p> <p><u>Bernd Münkkel:</u></p> <p>Frage wie hoch die Firsthöhe ist.</p> <p><u>Bauamtsleiter Braun:</u></p> <p>Erläuterte dies.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Bauantrag wurde unter Vorbehalt der Zustimmung des Ortschaftsrats Egringen einstimmig zugestimmt.</p>		

12.	Mitteilungen der Verwaltung
	Keine

13.	Anfragen der Gemeinderäte
	Keine

14.	Fragen der Zuhörer
	Keine

Vorsitzender:

Philipp Schmid
Bürgermeister

Protokollführer:

Niklas Grieshammer

Urkundspersonen:

S. Denzer
Selina Denzer

Bernd Munkel