

Protokoll

Sitzung des Technischen Ausschusses

Nr. 07/2022

I. Allgemeines

Datum: Montag, 11.07.2022

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:55 Uhr

Ort: Ratssaal Rathaus Efringen-Kirchen

II. Anwesende

Bürgermeister: Philipp Schmid

Ausschussmitglieder: Andrea Wahler
Selina Denzer
Anja Schaffhauser
Dietmar Bauer
Markus Britsche
Hanspeter Buck
Joachim Wechlin
Bernd Münkel

Fehlt:

Entschuldigt:

Urkundspersonen: Andrea Wahler
Bernd Münkel

Ortsvorsteher(in): Daniela Britsche, Istein
Jens Lauber, Huttingen
Helmut Grässlin, Mappach

Gemeinderäte: Karl-Friedrich Hess

Verwaltung: Niklas Grießhammer (Protokollführer)

Zuhörer: 21 Personen

Presse: ein Pressevertreter

Bürgermeister Philipp Schmid begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass die Sitzung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Efringen-Kirchen bekannt gemacht wurde, zur Sitzung rechtzeitig eingeladen wurde und der Technische Ausschuss beschlussfähig ist.

III. Beratung

1.	Fragen der Zuhörer zu den Tagesordnungspunkten
	keine Wortmeldungen

2.	Bauherr:	Wittich Carlo, Isteiner Straße 1, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Umnutzung + Erweiterung eines bestehenden Gebäudes zu einem Fitness-Center
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 2243, 7259, Isteiner Straße 1, Gemarkung Efringen-Kirchen
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung
<u>BESCHLUSS:</u> Dem Antrag auf Baugenehmigung wurde einstimmig zugestimmt.		

3.	Bauherr:	Wittich Helmut, Basler Straße 19, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Abriss Scheune und Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 227, Friedrich-Rottra-Straße 39, Gemarkung Efringen-Kirchen
	Antragsart:	Antrag auf Bauvorbescheid
<u>BESCHLUSS:</u> Dem Antrag auf Bauvorbescheid wurde einstimmig zugestimmt.		

4.	Bauherr:	Brödlin, Nadine, Bannstraße 2/2, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Teilabbruch eines bestehenden Wohnhauses und Aufstockung zur Wohnraumerweiterung
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 2021, Basler Straße 16, Gemarkung Efringen-Kirchen
	Antragsart:	Antrag auf Bauvorbescheid
<u>BESCHLUSS:</u> Dem Antrag auf Bauvorbescheid wurde einstimmig zugestimmt.		

5.	Bauherr:	Dr. Philipp Kienle, Lettenacker 2, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 7021, Basler Straße 71, Gemarkung Efringen-Kirchen
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<p><u>Bernd Münkel:</u> Wurde auf diesem Grundstück schon einmal ein Bauantrag eingereicht.</p> <p><u>Bürgermeister Schmid:</u> Auf diesem Grundstück wurde noch kein Bauantrag eingereicht. Der Gemeinderat hat sich nur mit der Aufstellung des Bebauungsplanes befasst.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren wurde einstimmig zugestimmt.</p>		

6.	Bauherr:	Kowollik Franz, Gutenau 41, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Dachgeschossausbau in bestehendem Wohnhaus, Errichtung 2x Schleppgauben
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 2870/2, Gutenau 41, Gemarkung Efringen-Kirchen
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren wurde zugestimmt.</p>		

7.	Bauherr:	WMM Immobilien GmbH Waltl Sebastian, Rubihornstraße 4-6, 87719 Mindelheim
	Bauvorhaben:	Neubau eines Hotels mit 29 Zimmern in Modulbauweise sowie einer Werbeanlage
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 1154/43, Rheinstraße / Am Gehält, Gemarkung Kleinkems
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung
<p><u>Bürgermeister Schmid:</u></p>		

Teilte mit das der Beschlussvorschlag wie folgt abgeändert wird: „Zustimmung mit der Maßgabe, dass die Bedenken der Ortschaft Kleinkems dem Landratsamt Lörrach, Baurechtsbehörde mitgeteilt werden“

Des Weiteren erläuterte Bürgermeister Schmid, dass die Gemeinde bzw. der Technische Ausschuss lediglich für die Beurteilung aus baurechtlicher Sicht zuständig ist und die Gemeinde den hier gültigen Bebauungsplan aufgestellt hat und der Bauherr sich daran hält. Man könne nun nicht die Zustimmung verweigern, da das Einvernehmen sonst vom Landratsamt ersetzt wird.

Hanspeter Buck:

Aus seiner Sicht ist der Beschluss des Ortschaftsrates ein wichtiges Werkzeug.

Selina Denzer:

Auf welcher Gemarkung liegt der Parkplatz an der Autobahn.

Ortsvorsteher Helmut Grässlin:

Liegt auf der Gemarkung Efringen-Kirchen, hier ist die Straßenmeisterei Kleinkems zuständig.

Zuhörer 1:

Die Werbeanlage leuchtet die ganze Nacht in unser Schlafzimmer rein.

Bürgermeister Schmid:

Hier kann die Gemeinde nichts machen, hier sind die Fachbereiche des Landratsamtes zuständig.

Zuhörer 2:

Es sind nun weniger Parkplätze als beim ersten Bauantrag nachgewiesen. Dies könne nicht sein, da es 29 Zimmer gibt, aber nur 22 Stellplätze. Wo sollen die andern Hotelgäste dann parken?

Bürgermeister Schmid:

Laut der Verwaltungsvorschrift ist dies rechtens. Im Normalfall können Privatpersonen, sobald Gäste mit Autos da sind, diese auch nicht alle auf dem Grundstück parken.

Zuhörer 3:

Ob es möglich wäre, die Werbeanlage zu drehen, damit diese nicht in das Dorf leuchtet.

Bürgermeister Schmid:

Dies ist die Sache des Bauherrn.

Des Weiteren fand über diese Angelegenheit noch ein kurzer Meinungs-austausch statt.

BESCHLUSS:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wurde mehrheitlich mit der Maßgabe, dass die Bedenken der Ortschaft Kleinkems dem Landratsamt Lörrach, Baurechtsbehörde mitgeteilt werden bei 6 Stimmen dafür, 2 Stimmen dagegen und 1 Enthaltung zugestimmt.

8.	Bauherr:	Haberstroh Philipp, Fischerau 1, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Stellplatz für Wohnmobile
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 3187/2 und 3186, Rheinstraße, Gemarkung Kleinkems
	Antragsart:	Antrag auf Bauvorbescheid
<p><u>Bernd Münkel:</u> Mit einem Wohnmobilstellplatz sind auch Lärmbelästigungen durch an und abfahrt Verbunden. Gerade in der heutigen Zeit, wo ausreichend Schlaf sehr wichtig ist.</p> <p><u>Selina Denzer:</u> Fragte nach dem geplanten Ort des Stellplatzes, ob dieser neben dem Autohaus Ott ist.</p> <p><u>Bürgermeister Schmid:</u> Bestätigte dies.</p> <p><u>Anja Schaffhauser:</u> Wird die Fläche für die Stellplätze versiegelt bzw. Asphaltiert.</p> <p><u>Philipp Haberstroh (Bauherr)</u> Möchte so wenig wie möglich Fläche versiegeln.</p> <p><u>Zuhörer:</u> Was passiert mit den Hinterlassenschaften der Nutzer des Stellplatzes.</p> <p><u>Philipp Haberstroh (Bauherr)</u> Es wird jeden Tag jemand vor Ort sein.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Der Antrag auf Bauvorbescheid wurde mehrheitlich bei 7 Stimmen dafür, einer Gegenstimme und einer Enthaltung zugestimmt.</p>		

9.	Bauherr:	Fischer Christian, Lindenstraße 11/1, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Umnutzung einer Scheune zu Wohnraum für Saisonkräfte
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 47, Lindenstraße 11, 11/1, Gemarkung Huttingen
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<p><u>Stellungnahme Ortschaftsrat:</u></p> <p>Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Huttingen lag bis zur Sitzung nicht vor.</p>		

BESCHLUSS:

Dem Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren wurde vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates Huttingen einstimmig zugestimmt.

10. Bauherr:	Bürgin Karl-Friedrich und Marianne, Feuerbachstraße 2, 79588 Efringen-Kirchen
Bauvorhaben:	Wohnhausneubau mit Doppelgarage
Baugrundstück:	Flst.Nr. 5589, Feuerbachstraße 11, Gemarkung Egringen
Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren

Stellungnahme Ortschaftsrat:

Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Egringen lag bis zur Sitzung nicht vor.

Selina Denzer:

Gehört der Schuppen im Süden des Grundstückes noch zum Grundstück.

Dietmar Bauer:

Dieser gehört noch dazu, es wird eine Baulücke geschlossen.

BESCHLUSS:

Dem Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren wurde vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates Egringen einstimmig zugestimmt.

11. Bauherr:	Waßmer Peter, Im Wörth 21, 79588 Efringen-Kirchen
Bauvorhaben:	Eingeschossiger Anbau an bestehendes Wohnhaus Abbruch von Schuppen und 2 Einzelgaragen, Aufstellung von 2 Doppelgaragen
Baugrundstück:	Flst.Nr. 2312/18, Im Wörth 21, Gemarkung Istein
Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren

Stellungnahme Ortschaftsrat:

Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Istein lag bis zur Sitzung nicht vor.

BESCHLUSS:

Dem Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren wurde vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates Istein einstimmig zugestimmt.

12.	Arbeitsvergabe	
	Maßnahme:	Spielplatz Blansingen
	Gewerk:	Spielgeräte
	<p><u>Bürgermeister Schmid:</u> Durch eine Spende von 6.000 € verringert sich der Angebotspreis auf 36.509,44 €</p> <p><u>Bernd Münkel:</u> Warum man keine Spielgeräte aus Holz nimmt.</p> <p>Andrea Wahler: Da diese mehr Pflege benötigen. Der Anbieter Sauerland hat interessantere und vielfältigere Spielgeräte.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Der Zuschlag wird an die Firma Sauerland Spielgeräte GmbH, Kamp 7, 33154 Salzkotten zum geprüften Angebotspreis in Höhe von brutto: 42.509,44 € erteilt.</p>	

13.	Arbeitsvergabe	
	Maßnahme:	Bestuhlung Halle Istein
	Gewerk:	Bestuhlung
	<p><u>Ortsvorsteherin Daniela Britsche:</u> Die Qualität der Tische und Stühle der Firma Hiller sind besser. Man habe beide Varianten zum Ausprobieren gehabt.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Der Zuschlag soll wird an die Firma Hiller, Kippenstraße 6, 77971 Kippenheim zum geprüften Angebotspreis in Höhe von brutto: 54.000,25 € erteilt.</p>	

14.	Mitteilungen der Verwaltung
	<p><u>Herr Grießhammer:</u></p> <p>Der Antrag auf Bau einer Unterkunft für Geflüchtete in Wintersweiler wurde zwei Tage nach der letzten Sitzung des Technischen Ausschusses vom Landratsamt Lörrach abgelehnt.</p> <p><u>Bürgermeister Schmid:</u></p> <p>Das Gebäudemangement ist an der Prüfung, wie im Winter bei öffentlichen Gebäude Gas eingespart werden kann. Der Bevollmächtigte der Bahn wurde wegen des Gefahrgutsunfalles am Bahnhof in Efringen-Kirchen angeschrieben, eine Antwort steht noch aus.</p>

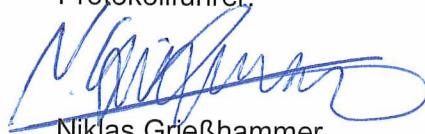
15.	Anfragen der Gemeinderäte
	<p><u>Joachim Wechlin:</u> Ist ein barrierefreier Zugang zu Christuskirche möglich</p> <p><u>Bürgermeister Schmid:</u> Ein Bürger war auch bereits bei ihm. Der Werkhof wird eine Rampe aufschütten.</p> <p><u>Bernd Münkel:</u> Erinnerte, dass die Gemeinde dann die Verkehrssicherungspflicht hat.</p> <p><u>Bürgermeister Schmid:</u> Die Rampe wird nicht asphaltiert, sondern lediglich aufgeschüttet.</p> <p><u>Selina Denzer:</u> Sollte im Winter wieder eine Corona-Welle losgehen und man muss viel lüften, wäre eine Einsparung von Gas nicht möglich.</p> <p><u>Bürgermeister Schmid:</u> Hier muss der Gesetzgeber eine Lösung finden.</p> <p><u>Selina Denzer:</u> Wie der aktuelle Stand ist bezüglich des Weges vom Sportplatz zum Rathaus</p> <p><u>Herr Gießhammer</u> Der Werkhof weiß Bescheid.</p> <p><u>Anja Schaffhauser:</u> Im Dichleweg sind Verkehrsschilder zugewachsen, diese müssen freigeschnitten werden. Wie ist der Stand bezüglich des Verbotes der LKW Durchfahrt.</p> <p><u>Bürgermeister Schmid:</u> Der Werkhof wird sich darum kümmern. Das Landratsamt ist in dieser Sache zuständig.</p> <p><u>Bernd Münkel:</u> Sind die Kosten für den Umbau des Rathauses in Mappach noch im Rahmen</p> <p><u>Ortsvorsteher Helmut Grässlin</u> Die Kosten sind noch im Rahmen.</p>
16.	Fragen der Zuhörer
	<p>Ein Zuhörer fragte, wann ein Feldweg in Kleinkems wieder hergestellt wird. Er habe dies schon vor einem halben Jahr angefragt.</p> <p><u>Ortsvorsteher Helmut Grässlin</u> Sobald der Werkhof Zeit hat.</p>

Vorsitzender:



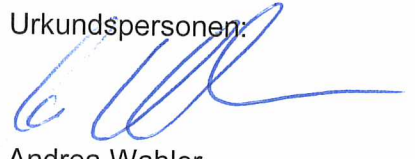
Philipp Schmid
Bürgermeister

Protokollführer:



Niklas Grieshammer

Urkundspersonen:



Andrea Wahler



Bernd Münkel