

Protokoll

Sitzung des Technischen Ausschusses Nr. 08/2021

I. Allgemeines

Datum: Montag, 13.09.2021

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:54 Uhr

Ort: Ratssaal Rathaus Efringen-Kirchen

II. Anwesende

Bürgermeister: Philipp Schmid

Ausschussmitglieder: Selina Denzer
Andrea Wahler
Anja Schaffhauser
Markus Britsche
Hanspeter Buck
Joachim Wechlin
Bernd Münkel
Dietmar Bauer

Fehlt:

Entschuldigt:

Urkundspersonen: Joachim Wechlin
Hanspeter Buck

Ortsvorsteher(in): Bernd Meyer, Egringen
Daniela Britsche, Istein

Gemeinderäte: 0 Personen

Verwaltung: Marc Braun (Bauamtsleiter)
Niklas Grießhammer (Protokollführer)

Zuhörer: 4 Personen

Presse: 2 Pressevertreter

Bürgermeister Philipp Schmid begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass die Sitzung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Efringen-Kirchen bekannt gemacht wurde, zur Sitzung rechtzeitig eingeladen wurde und der Technische Ausschuss beschlussfähig ist.

III. Beratung

| | |
|----|---|
| 1. | Fragen der Zuhörer zu den Tagesordnungspunkten |
| | keine Wortmeldungen |

| | | |
|--|-----------------------|--|
| 2. | Bauherr: | Fischer Helga, Elekraweg 6/3, 79576 Weil am Rhein |
| | Bauvorhaben: | Umbau der Fläche oberhalb der Garage als Wohnraum und weitere Umbaumaßnahmen am Gebäude |
| | Baugrundstück: | F1st.Nr. 444, Schopferergasse 8, Gemarkung Egringen |
| | Antragsart: | Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren |
| <p><u>Ortsvorsteher Bernd Meyer:</u></p> <p>Erläuterte die Gründe für die Ablehnung des Ortschaftsrates Egringen. Es fehlen seiner Ansicht nach die Maße bei mehreren Plänen. Er fragte auch, dass in der Vorlage ein anderer Titel steht wie im Bauantrag selbst. Außerdem habe er bei der Verwaltung diesbezüglich auch nachgefragt.</p> <p><u>Bauamtsleiter Braun:</u></p> <p>Die meisten Umbaumaßnahmen, die im Antrag aufgeführt sind, sind verfahrensfrei, deshalb hat man nicht alles aufgeführt.</p> <p><u>Bürgermeister Schmid:</u></p> <p>Erläuterte noch mal, dass die Umbaumaßnahmen im Gebäude selbst verfahrensfrei sind.</p> <p><u>Bauherrin Frau Fischer:</u></p> <p>Die meisten Umbaumaßnahmen am Gebäude werden in Eigenregie durchgeführt. Aus diesem Grund hat man versucht, Kosten zu sparen. Frau Fischer erläuterte, dass der Hauptgrund des Antrages ja die Nutzungsänderung des Schuppens ist. Sie haben die beantragten Umbaumaßnahmen so entschieden, damit diese sich in das Ortsbild einfügen.</p> <p><u>Bernd Münkel:</u></p> <p>Stellte die Frage, ob Dachfenster und Dachgauben verfahrensfrei sind. Ebenso aus welchem Baujahr das Haus ist.</p> <p><u>Bauamtsleiter Braun:</u></p> <p>Dachfenster sind verfahrensfrei. Dachgauben Bedarfen einer Genehmigung durch die Baurechtsbehörde.</p> <p><u>Bauherrin Frau Fischer:</u></p> <p>Das Haus stammt aus dem Jahr 1910.</p> | | |

Bauamtsleiter Braun:

Die Umbaumaßnahmen fügen sich in das Ortsbild ein.

Bernd Münkel:

Frage wie nun das weitere Prozedere ist.

Bürgermeister Schmid:

Es muss heute eine Entscheidung getroffen werden.

Andrea Wahler:

Frage nach ob der Ortsverwaltung Egringen alle Pläne vorlagen.

Ortsvorsteher Bernd Meyer:

Bejahte dies.

Anja Schaffhauser:

Wollte wissen was es mit dem Treppenprofil auf sich hatte.

Buherin Frau Fischer:

Die Treppe besteht lediglich aus zwei Metall Stufen.

Hanspeter Buck:

Wollte das genaue Abstimmungsergebnis im Ortschaftsrat Egringen wissen.

Ortsvorsteher Bernd Meyer:

Das Ergebnis war einstimmig.

Joachim Wechlin:

Frage was die Meinung der Verwaltung sei.

Bauamtsleiter Braun:

Aus Sicht der Verwaltung ist das Bauvorhaben genehmigungsfähig.

Bürgermeister Schmid:

War der Ansicht, dass man dem Bauvorhaben zustimmen sollte. Er erläuterte, dass man in der Stellungnahme an das Landratsamt Lörrach noch mit aufnehmen sollte, dass die Baurechtsbehörde gesondert noch mal zu den bauplanungsrechtlichen Aspekten Stellung nehmen soll.

Ortsvorsteher Bernd Meyer:

Für den Ortschaftsrat Egringen wäre dies akzeptabel.

| | |
|--|---|
| | <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren wurde mit der Auflage, die bauplanungsrechtlichen Aspekte gesondert zu überprüfen, einstimmig zugestimmt.</p> |
|--|---|

| | | |
|--|-----------------------|---|
| 3. | Bauherr: | Hofmann Jennifer und Simon, Burgmatten 6, 79588 Efringen-Kirchen |
| | Bauvorhaben: | Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Garage und Geräteraum |
| | Baugrundstück: | F1st.Nr. 3061/1, Im Grändel, Gemarkung Blansingen |
| | Antragsart: | Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren |
| <p><u>Ortsvorsteherin Andrea Wahler:</u></p> <p>Erläuterte die Abwassersituation in diesem Bereich. Man müsse dort eventuell mit einer Retention arbeiten, um den Abwasser-Kanal zu entlasten.</p> <p><u>Bürgermeister Schmid:</u></p> <p>Man teile dies dem Landratsamt mit, das die Entwässerung im Zuge einer Auflage in die Genehmigung aufgenommen werden muss.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren wurde vorbehaltlich der Zustimmung des OR Blansingen einstimmig zugestimmt.</p> | | |

| | | |
|---|-----------------------|--|
| 4. | Bauherr: | Frank Christian, Auf der Pfalz 19, 79588 Efringen-Kirchen |
| | Bauvorhaben: | Nutzungsänderung der Güterhalle |
| | Baugrundstück: | F1st.Nr. 1055/2 und 1056, Bahnhofstraße, Gemarkung Efringen-Kirchen |
| | Antragsart: | Bauvorbescheid |
| <p><u>Bürgermeister Schmid:</u></p> <p>Möchte im Vorfeld der Diskussion einige Dinge klarstellen. Es handle sich im diesen Fall nur um einen Bauvorbescheid. Bei diesem es nicht um den Denkmalschutz, das Gewerk noch um die zukünftige Nutzung der Güterhalle gehe.</p> | | |

Bernd Münkeli:

Stellte fest, dass das Gebäude unter Denkmalschutz stehe. Dies ist ein prägendes Gebäude der Gemeinde. Er ist der Meinung dass eine Schreinerei nicht genehmigungsfähig ist, beziehungsweise überhaupt ein Handwerksbetrieb.

Joachim Wechlin:

Es wurde in der Vergangenheit bereits von der der Firma Bürkli gewerblich genutzt.

Anja Schaffhauser:

Ist der gleichen Meinung wie Bernd Münkeli. Wichtig aber das eine Entscheidung getroffen wird, dass man weiß, was man mit der Güterhalle machen kann.

Andrea Wahler:

Erschließung und Ähnliches muss gesichert sein. Ebenso der Preis.

Bernd Münkeli:

Auf das Preisniveau muss geachtet werden.

Bürgermeister Schmid:

Er sieht das alles etwas anders. Heizung und Ähnliches muss nachhaltig sein. Dann muss über die Nutzung der Halle entschieden werden. Wie dann eine mögliche Verpachtung der Güterhalle. Dann auch Erhaltungsmaßnahmen der Güterhalle. Man wolle dann engen Kontakt mit dem Pächter halten und diesem dann Leitplanken setzen.

Bernd Münkeli:

Von einer Schreinerei kommen auch viele Geräusche.

Bürgermeister Schmid:

Diese kommen vom Bahnhof auch.

Bernd Münkeli:

Dies sei nicht vergleichbar.

Bauamtsleiter Braun:

Dann muss entscheiden werden, ob dies ein nicht störendes Gewerbe ist oder nicht. Dies ist ein Mischgebiet. Möglicherweise muss ein Lärmschutzgutachten erstellt werden.

Selina Denzer:

Erzählte, dass sie als Kind schon dort als vorbeigelaufen ist und sich gefragt hat, was das ist. Die Parksituation müsse auch überprüft werden, da ja auch LKW's die Schreinerei dann anfahren und Möbel, Maschinen etc. bringen.

Bürgermeister Schmid:

| |
|--|
| <p>Dies sei dann das Problem des Pächters, nicht der Gemeinde. <u>Bauamtsleiter Braun:</u></p> <p>Die Güterhalle wird wenn dann auch mit der Laderampe verpachtet.</p> <p><u>Andrea Wahler:</u></p> <p>In Blansingen wurde ein Antrag für eine Schreinerei in einem Mischgebiet abgelehnt.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Antrag auf Bauvorbescheid wurde mehrheitlich zugestimmt. Eine Gegenstimme, eine Enthaltung.</p> |
|--|

| | | |
|--|-----------------------|---|
| 5. | Bauherr: | Müller Karlheinz, Birkenweg 11a, 79268 Bötzingen |
| | Bauvorhaben: | Erhöhung Satteldach eines bestehenden Wohnhauses |
| | Baugrundstück: | Flst.Nr. 1793/1, Hauptstraße 12 , Gemarkung Efringen-Kirchen |
| | Antragsart: | Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren |
| <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren wurde einstimmig zugestimmt.</p> | | |

| | | |
|--|-----------------------|---|
| 6. | Bauherr: | Littin Christine und Johannes, Britschen 2, 79588 Efringen-Kirchen |
| | Bauvorhaben: | Umbau Carport zu Wohnraum, Neubau Carport |
| | Baugrundstück: | Flst.Nr. 3744, Britschen 2, Gemarkung Efringen-Kirchen |
| | Antragsart: | Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren |
| <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren wurde einstimmig zugestimmt.</p> | | |

| | | |
|--|-----------------------|---|
| 7. | Bauherr: | Spettl Susanne und Roland, Auf der Pfalz 5, 79588 Efringen-Kirchen |
| | Bauvorhaben: | Bau eines Wohnhauses mit Garage |
| | Baugrundstück: | F1st.Nr. 5948/1, Auf der Pfalz 5, Gemarkung Efringen-Kirchen |
| | Antragsart: | Bauvorbescheid |
| <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Bauvorbescheid wurde einstimmig zugestimmt.</p> | | |

| | | |
|---|-----------------------|---|
| 8. | Bauherr: | Wilmer Indra und Bastian, Feuerbachstraße 20, 79588 Efringen-Kirchen |
| | Bauvorhaben: | Einfamilienhaus mit Garage |
| | Baugrundstück: | F1st.Nr. 124/10, Am Läuferberg 14, Gemarkung Egringen |
| | Antragsart: | Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren |
| <p><u>Bernd Münkel:</u></p> <p>Wollte wissen, was passiert, wenn der Ortschaftsrat Egringen den Bauantrag ablehnt.</p> <p><u>Bürgermeister Schmid:</u></p> <p>Da die Zustimmung unter Vorbehalt erfolgt, würde bei einer Ablehnung des Ortschaftsrates dieser Antrag erneut im Technischen Ausschuss behandelt.</p> <p><u>Andrea Wahler:</u></p> <p>Machte auf die Starkregen Situation in Egringen aufmerksam.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Bauantrag im vereinfachten Verfahren wurde vorbehaltlich der Zustimmung des OR Egringen, einstimmig zugestimmt.</p> | | |

| | | |
|---|-----------------------|---|
| 9. | Bauherr: | Fritsch Udo, Neue Straße 82, 79588 Efringen-Kirchen |
| | Bauvorhaben: | Neubau einer Doppelgarage |
| | Baugrundstück: | Flst.Nr. 2902, Neue Straße 82, Gemarkung Istein |
| | Antragsart: | Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren |
| <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Bauantrag im vereinfachten Verfahren wurde, einstimmig zugestimmt.</p> <p><u>Befreiung gemäß § 31 (2) BauGB:</u></p> <p>Überschreitung der Baulinie</p> | | |

| | | |
|---|-----------------------|---|
| 10. | Bauherr: | Grunow Natalie und Rühl Stefan, Neue Straße 24, 79588 Efringen-Kirchen |
| | Bauvorhaben: | Errichtung von zwei Dachgauben |
| | Baugrundstück: | Flst.Nr. 2393, Neue Straße 24, Gemarkung Istein |
| | Antragsart: | Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren |
| <p>Der Ortschaftsrat Istein hat zugestimmt.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Bauantrag im vereinfachten Verfahren wurde, einstimmig zugestimmt.</p> | | |

| | | |
|---|-----------------------|---|
| 11. | Bauherr: | Wassmer Peter, Im Wörth 21, 79588 Efringen-Kirchen |
| | Bauvorhaben: | Anbau an bestehendes Wohnhaus, Abbruch von Schuppen und Garage, Aufstellung von zwei Fertiggaragen |
| | Baugrundstück: | Flst.Nr. 2312/18, Im Wörth 21 , Gemarkung Istein |
| | Antragsart: | Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren |
| <p>Der Ortschaftsrat Istein hat zugestimmt.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Bauantrag im vereinfachten Verfahren wurde, einstimmig zugestimmt.</p> | | |

| | | |
|---|-----------------------|---|
| 12. | Bauherr: | Mergel Marina, Im Eulenspiegel 5 , 79591 Eimeldingen |
| | Bauvorhaben: | Neubau einer Garage |
| | Baugrundstück: | Flst.Nr. 1154/45, Rheinstraße, Gemarkung Kleinkems |
| | Antragsart: | Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren |
| <p>Der Ortschaftsrat Kleinkems hat zugestimmt.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Bauantrag im vereinfachten Verfahren wurde, einstimmig zugestimmt.</p> <p><u>Ausnahme gemäß § 56 (3,4) BauGB:</u></p> <p>Höhere Wandhöhe</p> | | |

| | | |
|---|-----------------------|--|
| 13. | Bauherr: | Schneider Daniel, Im Wiesengrund 18/4, 79588 Efringen-Kirchen |
| | Bauvorhaben: | Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung |
| | Baugrundstück: | Flst.Nr. 4197/1, Im Wiesengrund, Gemarkung Wintersweiler |
| | Antragsart: | Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren |
| <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Bauantrag im vereinfachten Verfahren wurde, vorbehaltlich der Zustimmung des OR Wintersweiler, einstimmig zugestimmt.</p> <p><u>Befreiung gemäß § 31 (2) BauGB:</u></p> <p>Überschreitung der Baulinie und der Dachneigung.</p> | | |

| | | |
|--|-----------------------|---|
| 14. | Bauherr: | Hug Edith und Budinik Lina, Burggartenstr. 19, CH- 4133 Pratteln |
| | Bauvorhaben: | Aufstockung des 1-geschossigen Technikraumanbaus in 2-geschossigen Anbau |
| | Baugrundstück: | Flst.Nr. 217, Im Niederdorf 6, Gemarkung Wintersweiler |
| | Antragsart: | Nachtrag zum Baugesuch |
| <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Bauantrag im vereinfachten Verfahren wurde, vorbehaltlich der Zustimmung des OR Wintersweiler, einstimmig zugestimmt.</p> | | |

| | | |
|--|-----------------------|---|
| 15. | Bauherr: | Schindler Eileen, Haltinger Straße 14, 79576 Weil am Rhein |
| | Bauvorhaben: | Errichtung eines Wohnhauses, Abbruch einer bestehenden Scheune |
| | Baugrundstück: | Flst.Nr. 2019, Basler Straße 12, Gemarkung Efringen-Kirchen |
| | Antragsart: | Bauvorbescheid |
| <p><u>Bernd Münkler:</u></p> <p>Warum hier die Frage nach dem Wasserhaushaltsgesetz gestellt wird.</p> <p><u>Bauamtsleiter Braun:</u></p> <p>Da hier in unmittelbarer Nähe der Feuerbach ist und ein Teil des Neubaus im Überschwemmungsgebiet liegt.</p> <p><u>Anja Schaffhauser:</u></p> <p>Was passiert mit der alten Scheune und wo kommt das Wohnhaus hin.</p> <p><u>Joachim Wechlin:</u></p> <p>Das ist gegenüber dem alten Pfarrhaus.</p> <p><u>Bürgermeister Schmid:</u></p> <p>Bauen in zweiter Reihe kommt immer mehr.</p> <p><u>Selina Denzer:</u></p> <p>Stellte fest, dass es diesen Fall auch schon in Istein gab.</p> | | |

| | |
|--|--|
| | <p><u>Anja Schaffhauser:</u></p> <p>Wollte wissen, ob die Zufahrt gesichert ist.</p> <p><u>Bürgermeister Schmid:</u></p> <p>Er geht davon aus, dies wird aber dann im Bauantragsverfahren geprüft.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Bauantrag im vereinfachten Verfahren wurde, einstimmig zugestimmt, bei einer Enthaltung.</p> |
|--|--|

| | |
|------------|--|
| 16. | Mitteilungen der Verwaltung |
| | <p>Im Rahmen einer Eilentscheidung des Bürgermeisters wurde die Erneuerung der Heizungsanlage im Rathaus in Istein an die Firma Meier aus Blansingen vergeben. Die nötigen finanziellen Mittel sind vorhanden. Bei der Ausschreibung hat lediglich die Firma Meier ein Angebot abgegeben. Mit der Angebotssumme 47.204,28 €.</p> |

| | |
|------------|---|
| 17. | Anfragen der Gemeinderäte |
| | <p><u>Bernd Münkel:</u></p> <p>Wollte wissen, ob für die Sirene am alten Kindergarten ein neuer Standort gefunden wurde.</p> <p>Bauamtsleiter Braun:</p> <p>Es wurde ein neuer Standort am alten Rebstock gefunden.</p> <p><u>Bürgermeister Schmid:</u></p> <p>Das Innenministerium Baden-Württemberg hat ein Förderprogramm für einen Zuschuss von neuen Sirenen auf den Weg gebracht.</p> <p><u>Bernd Münkel:</u></p> <p>Wollte wissen, ob es was Neues zu der Bebauung in den Reben gibt.</p> <p><u>Bauamtsleiter Braun:</u></p> <p>Man stehe im Kontakt mit dem Landratsamt Lörrach und warte auf eine Rückmeldung.</p> |

| | |
|-----|--------------------|
| 18. | Fragen der Zuhörer |
| | Keine |

Vorsitzender:



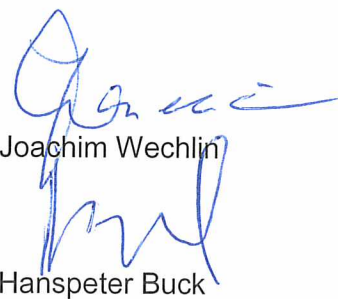
Philipp Schmid
Bürgermeister

Protokollführer:



Niklas Grieshammer

Urkundspersonen:



Joachim Wechlin



Hanspeter Buck