

Protokoll

Sitzung des Technischen Ausschusses Nr. 06/2022

I. Allgemeines

Datum: Montag, 13.06.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:28 Uhr
Ort: Ratssaal Rathaus Efringen-Kirchen

II. Anwesende

Bürgermeister: Philipp Schmid
Ausschussmitglieder: Karl Rühl für Andrea Wahler
Selina Denzer
Simon Meier für Anja Schaffhauser
Helmut Grässlin für Dietmar Bauer
Markus Britsche
Hanspeter Buck
Joachim Wechlin
Bernd Münkel
Fehlt:
Entschuldigt: Andrea Wahler
Anja Schaffhauser
Dietmar Bauer
Urkundspersonen: Selina Denzer
Markus Britsche
Ortsvorsteher(in): Daniela Britsche, Istein
Jens Lauber, Huttingen
Joelle Kammerer, Wintersweiler
Gemeinderäte: Karl-Friedrich Hess
Verwaltung: Niklas Grieshammer (Protokollführer)
Zuhörer: 7 Personen
Presse: zwei Pressevertreter

Bürgermeister Philipp Schmid begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass die Sitzung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Efringen-Kirchen bekannt gemacht wurde, zur Sitzung rechtzeitig eingeladen wurde und der Technische Ausschuss beschlussfähig ist.

III. Beratung

1.	Fragen der Zuhörer zu den Tagesordnungspunkten
	keine Wortmeldungen

2.	Bauherr:	Trotter Nadine und Schöbel Timo, Hauptstraße 205, 79576 Weil am Rhein
	Bauvorhaben:	Terrasse auf Garage, Neubau Pergola
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 160/2, Im Grändel 3/1, Gemarkung Blansingen
	Antragsart:	Nachtrag zum Baugesuch
<p>Der Ortschaftsrat Blansingen hat dem Bauvorhaben zugestimmt.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren wurde einstimmig zugestimmt.</p>		

3.	Bauherr:	Herr Helmut, Britschen 3, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Abbruch bestehender Gebäude und Neubau einer Gerätehalle
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 3739, Britschen 3, Gemarkung Efringen-Kirchen
	Antragsart:	Antrag auf Bauvorbescheid
<p><u>Bernd Münkel:</u> Stellte eine Nachfrage bezüglich der bisherigen Firsthöhe der Gerätehalle</p> <p><u>Herr Herr (Zuhörer):</u> 12,00 m</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Antrag auf Bauvorbescheid wurde einstimmig zugestimmt.</p>		

4.	Bauherr:	Schweizer Anna-Madeleine und Johann, Friedrich-Rottra-Straße 42, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Denkmalsanierung Backhaus und Umnutzung zu Ferienwohnung
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 5924, Friedrich-Rottra-Straße 42, Gemarkung Efringen-Kirchen
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren wurde einstimmig zugestimmt.</p>		

5.	Bauherr:	Belussi Francesco und Iolanda Loredana Rizzo, Rue de l'Horticulture 6 B, 68330 Huningue
	Bauvorhaben:	Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 7192, Im Lettenacker 43, Gemarkung Efringen-Kirchen
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren wurde einstimmig zugestimmt.</p>		

6.	Bauherr:	Britsche Franziska und Corciulo Lorenzo, Rosenauer Weg 11, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Neubau Wohnhaus mit unterkellertes Garage
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 3033, Stockfeld 19, Gemarkung Istein
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<p>Ausschussmitglied Britsche verließ wegen Befangenheit den Verhandlungstisch.</p>		

	<p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren wurde vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates Istein einstimmig zugestimmt.</p>
--	--

7.	Bauherr:	Steiert Johanna Katharina und Müller Julian, Schwarzwaldstrasse 24, 79595 Neuenburg am Rhein
	Bauvorhaben:	Umbau und Modernisierung bestehendes Wohnhaus
	Baugrundstück:	F1st.Nr. 21/1, Am Mittleren Weg 8, Gemarkung Huttingen
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<p>Der Ortschaftsrat Huttingen hat dem Bauvorhaben zugestimmt.</p> <p><u>Bernd Münkel:</u> Fügt sich das Vorhaben in die Umgebung ein?</p> <p><u>Ortsvorsteher Jens Lauber:</u> Das Vorhaben fügt sich ein</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren wurde einstimmig zugestimmt.</p>		

8.	Bauherr:	Ernst Jessica und Dominic, Müllheimerstraße 34, 79576 Weil am Rhein
	Bauvorhaben:	Neubau Unterkunft für Geflüchtete
	Baugrundstück:	F1st.Nr. 3447, Kirchgasse, Gemarkung Wintersweiler
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung
<p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Der Antrag auf Baugenehmigung wurde mehrheitlich bei einer Enthaltung abgelehnt.</p>		

9.	Bauherr:	Schepperle Oliver, Im Lügge 2, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Eine Dachgaube auf einem bestehendem Einfamilienhaus
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 3943/1, Im Lügge 2, Gemarkung Efringen-Kirchen
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren wurde einstimmig zugestimmt.</p>		

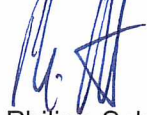
10.	Mitteilungen der Verwaltung
	Keine Mitteilungen

11.	Anfragen der Gemeinderäte
	<p><u>Bernd Münkel:</u></p> <p>Frage nach den abgestellten Wohnmobilen auf dem Park and Ride Parkplatz und einem Anhänger.</p> <p><u>Bürgermeister Schmid:</u></p> <p>Die Abstellung eines Wohnmobiles ist zulässig, der Anhänger nicht, hier wird sich der Gemeindevollzugsdienst der Sache annehmen.</p> <p><u>Selina Denzer:</u></p> <p>Am Weg vom Sportplatz zum Rathaus sind Pflastersteine nicht mehr richtig befestigt.</p> <p><u>Bauamt Niklas Grießhammer:</u></p> <p>Der Bauhof wird sich die Angelegenheit anschauen.</p> <p><u>Karl Rühl:</u></p> <p>Die Gemeinde sollte sich überlegen Stellplätze für Wohnmobile anzubieten.</p> <p><u>Bürgermeister Schmid:</u></p> <p>Es gibt bereits genug Stellplätze für Wohnmobile in der Gemeinde.</p> <p><u>Joachim Wechlin:</u></p>

	<p>Feuerwehrezufahrt Im Winkel und bei der Metzgerei Schrodi nicht mehr möglich. Da hier zu viele Autos stehen.</p> <p><u>Bürgermeister Schmid:</u></p> <p>Das Ordnungsamt wird sich der Angelegenheit annehmen.</p> <p><u>Selina Denzer:</u></p> <p>Ist die Fahrradstrecke zwischen Egringen und Holzen noch eine Teststrecke?</p> <p><u>Bürgermeister Schmid:</u></p> <p>Man werde beim Landratsamt nachfragen.</p> <p><u>Bernd Münkel:</u></p> <p>Wann findet die nächste Verkehrsschau statt?</p> <p><u>Bürgermeister Schmid:</u></p> <p>Wird sich bei Frau Nabbefeld erkundigen.</p>
--	---

12.	Fragen der Zuhörer
	<p>Ein Anwohner erfragte den Sachstand zu seiner via E-Mail gesendeten Anliegen. Er monierte die schlechte Unterhaltung des Kanales in der Straße „Im Luegle“. Dies führt dazu, dass bei Starkregen Ereignissen das Oberflächenwasser nicht aufgefangen werden kann.</p> <p><u>Bürgermeister Schmid:</u></p> <p>Die Angelegenheit ist bekannt und es wird an einer Lösung gearbeitet. Der Anwohner bekommt noch eine Antwort.</p>

Vorsitzender:



Philipp Schmid
Bürgermeister

Protokollführer:



Niklas Grieshammer

Urkundspersonen:



Selina Denzer



Markus Britsche