

Anlage 1

zur Vergaberichtlinie für die Zuteilung von gemeindeeigenen Baugrundstücken im Neubaugebiet „Brühl“, allgemeines Wohngebiet, in der Gemeinde Efringen-Kirchen, Ortsteil Egringen

- Checkliste -

Diese Checkliste hilft Ihnen zu prüfen, ob Sie die Voraussetzungen für die Teilnahme am Vergabeverfahren erfüllen (1.) und wie Sie am Vergabeverfahren teilnehmen können (2.).

1. Erfüllung der Voraussetzungen zur Teilnahme am Vergabeverfahren

1.1 Antragsberechtigte Personen

Die Antragsteller sind zum Zeitpunkt der Antragstellung volljährig und geschäftsfähig?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Die Antragsteller werden in das geplante Bauvorhaben einziehen (Eigennutzung, zumindest mit der Hauptwohnung)?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Bei der Zuteilung eines Bauplatzes werden die Personen, die den Antrag gestellt haben (Sie und ggf. Ihr Partner) Vertragspartner des Kaufvertrages sein?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Haben Sie mindestens eine der Fragen mit „ Nein “ beantwortet, erfüllen Sie die Voraussetzungen zur Teilnahme am Vergabeverfahren nicht. Wir bitten Sie, in diesem Fall von einer Antragstellung abzusehen.	

1.2 Grundbesitz in der Gemeinde

Der Antragsteller oder sein Mitbewerber, Ehegatte bzw. Lebenspartner ist bereits Eigentümer eines bebaubaren Grundstücks in der Gemeinde Efringen-Kirchen	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Der Antragsteller oder sein Mitbewerber, Ehegatte bzw. Lebenspartner ist bereits Eigentümer und Nutzer eines zu Wohnzwecken bebauten Grundstücks bzw. Eigentümer und Nutzer einer Eigentumswohnung in der Gemeinde Efringen-Kirchen. Ausnahmen können zugelassen werden, wenn keine angemessenen Wohnverhältnisse bestehen ¹	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Haben Sie mindestens eine der Fragen mit „ JA “ beantwortet, erfüllen Sie die Voraussetzungen zur Teilnahme am Vergabeverfahren nicht. Wir bitten Sie, in diesem Fall von einer Antragstellung abzusehen.	

2. Teilnahme am Vergabeverfahren

2.1 Vergaberichtlinien

Lesen Sie die Vergaberichtlinien für die Vergabe von gemeindeeigenen Baugrundstücken im Neubaugebiet „Brühl“, allgemeines Wohngebiet, in der Gemeinde Efringen-Kirchen, Ortsteil Egringen sorgfältig durch. Sollten Sie Fragen haben, wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

2.2 Bewerbungsunterlagen

Füllen Sie den Fragebogen gut leserlich und vollständig aus und unterschreiben Sie diesen. Mit der Unterschrift müssen Sie die Erklärung am Ende des Fragebogens bestätigen. Legen Sie die geforderten Nachweise bei.

2.3 Bewerbungsfrist und Abgabe

Lassen Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen bitte **bis 29.2024, 12:00 Uhr** zukommen. Bewerbungen, die nach der Frist eingehen, können leider nicht berücksichtigt werden. Ihre Bewerbung richten Sie bitte an die folgende Adresse:

Postanschrift: Gemeinde Efringen-Kirchen
Vergabestelle Bauplätze
Hauptstraße 26
79588 Efringen-Kirchen
E-Mail: bauplatz@efringen-kirchen.de

¹ Sollte das genutzte Eigentum keine angemessenen Wohnverhältnisse für den Antragsteller und die mit ihm in künftiger Haushaltsgemeinschaft lebenden Familienmitglieder gewährleisten.

Angemessene Wohnverhältnisse sind regelmäßig dann gewährleistet, wenn

- die Wohnfläche für einen Ein-Personen-Haushalt mindestens 50 m² beträgt;
- die Wohnfläche für einen Zwei-Personen-Haushalt mindestens 65 m² beträgt;
- die Wohnfläche für einen Drei-Personen-Haushalt mindestens 80 m² beträgt.

Für jede weitere Person im Haushalt kann die Wohnfläche 15 m² mehr betragen. Ist eine Person des Haushalts schwerbehindert und/oder pflegebedürftig, kann die Wohnfläche zusätzlich 15 m² mehr betragen. Mit dieser Mehrfläche ist der zusätzliche Flächenbedarf auch dann gedeckt, wenn sich im Haushalt mehrere schwer behinderte oder pflegebedürftige Personen befinden.

Nachweis für nicht angemessene Wohnverhältnisse: Wohnflächenberechnung, Grundrisspläne der betreffenden Immobilie