



WA II	
GRZ	0,4
SD/WD	DN 20°-40°
TH	6,5m ü. Erschl.
FH	10,0m ü. Erschl.
	max.3 WE E
	max.2 WE D

WA II	
GRZ	0,4
SD/WD	DN 20°-40°
TH	6,5m ü. Erschl.
FH	10,0m ü. Erschl.
	max.2 WE D/RH

Zeichenerklärung

- A Bestandsdarstellung**
- Gebäude mit Haus-Nr. u. Nutzung
 - vorhandene Grundstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Höhenschichtenlinie mit Höhenangabe über NN
- B Kennzeichnungen, Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
- Unterirdische Leitungen (§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)
 - Oberirdische Leitungen (§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)
 - Freizuhaltende Sichtfelder
- C Empfehlungen und Planungen**
- Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)
 - Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
 - Flächen gleicher Nutzung (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1 (4), §16 (5) BauNVO)
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
 - Maximale Anzahl Wohneinheiten pro Gebäude (§9 (1) Nr.6 BauGB)
 - Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- D Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
 - WA
 - II
 - max.WE
 - GRZ

- E Einzelhaus
 - D Doppelhaus
 - H Hausgruppe
 - RH Reihenhaus
 - TH Traufhöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)
 - FH Firsthöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)
 - SD Satteldach (§74 LBO BW)
 - WD Walmdach (§74 LBO BW)
 - O Offene Bauweise (§9 (1) Nr.2 BauGB)
 - DN 20°-40° Dachneigung (§74 LBO BW)
 - ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§9 (1) Nr.2 BauGB)
 - DH Nur Doppel- und Hausgruppen zulässig (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehauptrichtung wahlweise (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)
 - Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehauptrichtung zwingend (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
 - Straßenverkehrsflächen (§9 (1) Nr.5 u. (6) BauGB)
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 (1) Nr.11 u. (6) BauGB) öffentl. Gehweg
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 (1) Nr.21 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports (§9 (1) Nr.4 u. 22 BauGB)
 - Öffentliche Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
 - Erhalten von Bäumen (§9 (1) Nr.25 u. (6) BauGB)
 - Anpflanzen Bäume (§9 (1) Nr.15 BauGB)
- Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger**

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT
 NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 I.d.F.v. 03.11.2017
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 EFRINGEN-KIRCHEN, DEN **09. MRZ. 2020**
 SCHMID, BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 I.d.F.v. 03.11.2017
 IN DER ZEIT
 ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT
 VOM 07.01.2020 BIS 07.02.2020
 AM 19.12.2019
 EFRINGEN-KIRCHEN, DEN **09. MRZ. 2020**
 SCHMID, BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 I.d.F.v. 03.11.2017
 I.V.M. §4 ABS.1 GemO
 EFRINGEN-KIRCHEN, DEN **09. MRZ. 2020**
 SCHMID, BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
 UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN
 DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.
 EFRINGEN-KIRCHEN, DEN **16. MRZ. 2020**
 SCHMID, BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG
 NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 I.d.F.v. 03.11.2017
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 IN KRAFT GETRETEN
 EFRINGEN-KIRCHEN, DEN **19. MRZ. 2020**
 SCHMID, BÜRGERMEISTER

GEMEINDE EFRINGEN-KIRCHEN GEMARKUNG EGRINGEN

1.BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG BRÜHL

Zeichnerischer Teil

Planstand: 09.03.2019 Maßstab: **1:500**
 Größe: 950,0x450,0 Gez.: bä
 Layout: RePlan Proj.Nr.: B 1575 Unterschrift: [Signature]

Büro Murg: Büro Wehr:
 Am Bühlacker 7 Lachenstraße 16 www.geobueros.de
 79730 Murg-Niederhof 79664 Wehr geoplan@geobueros.de
 Tel.: 07763/91300 Tel.: 07762/5208-55
 Fax.: 07763/91301 Fax.: 07762/5208-23

Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer



LEGENDE

- Gebäude mit Haus-Nr. u. Nutzung
- vorhandene Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1 (4), §16 (5) BauNVO)
- Höhenschichtenlinie mit Höhenangabe über NN
- Oberirdische Leitungen (§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)
- Unterirdische Leitungen (§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
- Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
- Flächen gleicher Nutzung (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- Maximale Anzahl Wohneinheiten pro Gebäude (§9 (1) Nr.6 BauGB)
- Einzelhaus
- Doppelhaus
- Hausgruppe
- Reihenhäuser
- Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- Traufhöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- Firsthöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- Satteldach (§74 LBO BW)
- Walmdach (§74 LBO BW)
- Dachneigung (§74 LBO BW)
- Offene Bauweise (§9 (1) Nr.2 BauGB)
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§9 (1) Nr.2 BauGB)
- Nur Doppel- und Hausgruppen zulässig (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung wahlweise (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)
- Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung zwingend (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports (§9 (1) Nr.4 u. 22 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen (§9 (1) Nr.5 u. (6) BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 (1) Nr.11 u. (6) BauGB) öffentl. Gehweg
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 (1) Nr.21 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
- Freizuhaltende Sichtfelder
- Erhalten von Bäumen (§9 (1) Nr.25 u. (6) BauGB)
- Anpflanzen Bäume (§9 (1) Nr.15 BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

Gemeinde Efringen-Kirchen
 Gemarkung Egringen

1. Bebauungsplanänderung
Brühl

Zeichnerischer Teil

Planstand: 09.03.2020	Erstellt:	Maßstab: 1:1000
Größe: 42,0 x 29,7	Gez: bā	
Layout: RePlan-A3 m. LEG PDF	Proj.Nr.: B 1575	Unterschrift:

Büro Murg: Am Bühlacker 7, 79730 Murg-Niederhof
 Büro Wehr: Lachenstraße 16, 79664 Wehr
 www.geobueros.de, geoplan@geobueros.de
 Tel.: 07763/91300, Fax.: 07763/91301
 Tel.: 07762/5208-55, Fax.: 07762/5208-23

GEOPlan Büro für Stadtplanung

 Dipl.-Geograph/ freier Stadtplaner
 Tilo Fleischer