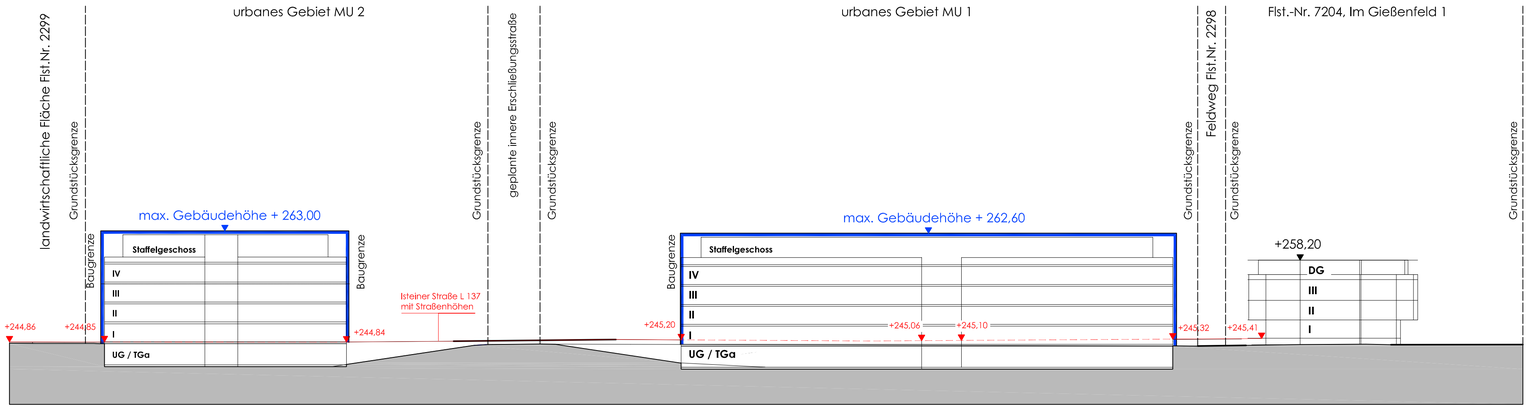
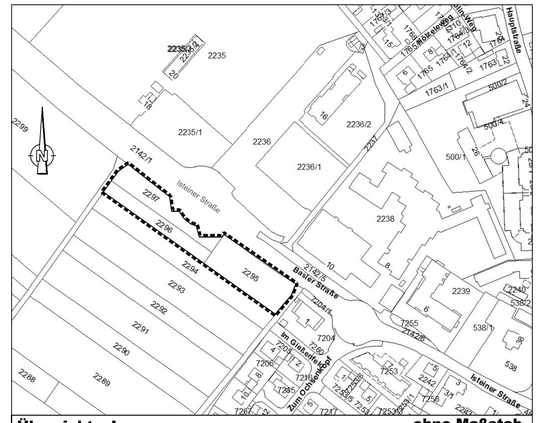


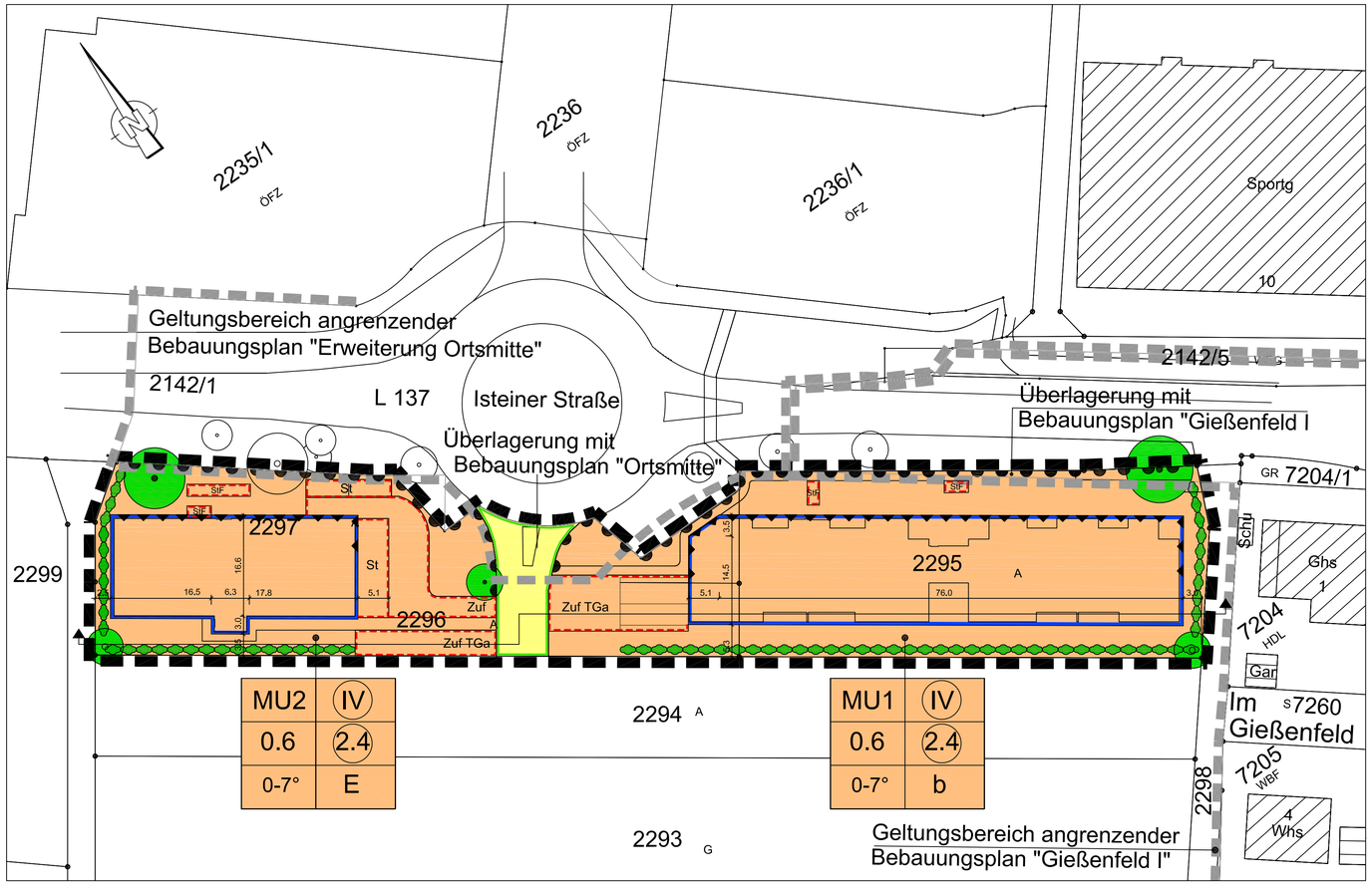
Schnittansicht Südwest mit Baugrenze in dritter Diension **M 1:500**



Übersichtsplan **ohne Maßstab**



Luftbild **ohne Maßstab**



ZEICHENERKLÄRUNG

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2
3	4
5	6

1 = Art der baulichen Nutzung
2 = Zahl der Vollgeschosse zwingend
3 = Grundflächenzahl GRZ max
4 = Geschossflächenzahl GFZ max
5 = Dachneigung
6 = Bauweise

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MU 1 — Urbanes Gebiet MU 1 (§6a BauNVO)
MU 2 — Urbanes Gebiet MU 2 (§6a BauNVO)

BAUWEISE , BAUGRENZEN

o — offene Bauweise (§22 Abs.2 BauNVO)
b — besondere Bauweise (§22 Abs.4 BauNVO)
Baugrenze (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 Abs.3 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenverkehrsflächen Fahrverkehr (§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
Straßenbegrenzungslinie (§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
Fläche für Stellplätze, Garagen und Zufahrten (§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
St — Stellplätze (9 Abs. 1 Nr. 4 und Abs. 6 BauGB)
StF — Stellplätze für Fahrräder (9 Abs. 1 Nr. 4 und Abs. 6 BauGB)
Zuf — Zufahrt (9 Abs. 1 Nr. 4 und Abs. 6 BauGB)
ZufTGa — Zufahrt Tiefgarage (9 Abs. 1 Nr. 4 und Abs. 6 BauGB)
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (9 Abs. 1 Nr. 4 und Abs. 6 BauGB)

PFLANZGEBOTE UND PFLANZBINDUNGEN

Anpflanzen von Bäumen (Pflanzgebote) (§9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)
Anpflanzen von Sträuchern (Pflanzgebote) (§9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)
Erhaltung von Bäumen (Pflanzbindung) (§9 Abs.1 Nr.25b und Abs.6 BauGB)

Lärmschutzmaßnahmen

Bereiche für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz von schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Maßnahmen zum Lärmschutz) (§9 Abs.2 Nr.6 und Abs.6 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§9 Abs.7 BauGB)
Geltungsbereich angrenzender Bebauungsplan (§9 Abs.7 BauGB)
bestehende Grundstücksgrenzen
bestehende Gebäude lt. Kataster
geplante Gebäude
Schnittebene
bestehende Bäume außerhalb des Geltungsbereiches

Fassung: frühzeitige Beteiligungen nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB von 27.05. bis 30.06.2025

0 10 20 30 40 50 60 m

Die Übereinstimmung des Zeichnerischen Teils mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.
graphischer Datenauszug vom 14.01.2025
(c) staatliche Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg

Entwurf

Fertigung
Anlage 1
Blatt 1

Gemeinde Efringen-Kirchen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Zwischen den Kreiseln"

Zeichnerischer Teil
mit örtlichen Bauvorschriften

Aufstellungsbeschluss
nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderats vom 20.03.2023
ortsübliche Bekanntmachung am 01.06.2023

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG
nach § 3 Abs.1 BauGB
in der Zeit vom 27.05.2025 bis 30.06.2025
ortsübliche Bekanntmachung am 26.05.2025

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____
ortsübliche Bekanntmachung am __.__.____

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
nach § 10 Abs. 1 BauGB
am __.__.____
ortsübliche Bekanntmachung am __.__.____

AUSFERTIGUNG
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Efringen-Kirchen übereinstimmt.

Efringen-Kirchen, den __.__.____ Holzmüller, Bürgermeisterin

BEKANNTMACHUNG
Die Bekanntmachung erfolgte durch Verkündigung im amtlichen Mitteilungsblatt Nr. __ vom __.__.____. Der Bebauungsplan ist damit am __.__.____ in Kraft getreten.

Efringen-Kirchen, den __.__.____ Holzmüller, Bürgermeisterin

gezeichnet	md	Datum	12.05.2025
Projekt Nr.	1387	Maßstab	1 : 500

LAIS
ARCHITEKTUR · TRAGWERKE · TECHNIK · MANAGEMENT
Hanheimer Straße 20
79427 Eschbach Gewerbepark Breisgau
Tel. 07634 / 50 55 6 - 0
Fax. 07634 / 50 55 6 - 29
E-Mail: info@lais-architekten.de
Homepage: www.lais-architekten.de