

Fassung:
Frühzeitige Beteiligungen nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
vom 27.05. bis 30.06.2025

Fertigung:
Blatt:1 - 3.....

SATZUNGEN

der Gemeinde Efringen-Kirchen (Landkreis Lörrach) über

- a) Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Zwischen den Kreisel“ mit**
- b) den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften**

Der Gemeinderat der Gemeinde Efringen-Kirchen hat am _____.____._____ den

- a) Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Zwischen den Kreisel“ und
- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I Nr. 394)
2. Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021
4. § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20. November 2023 (GBl. S 422)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus der Abgrenzung im Zeichnerischen Teil.

§ 2 Bestandteile der Satzungen

Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus:

- | | |
|---|-----------|
| 1. gemeinsamen Zeichnerischem Teil M 1:500 | vom ____. |
| 2. gemeinsamen Bauvorschriften mit Anhang Pflanzliste | vom ____. |
| 3. Vorhabenplan | vom ____. |

Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften besteht aus:

- | | |
|---|-----------|
| 1. gemeinsamen Zeichnerischem Teil M 1:500 | vom ____. |
| 2. gemeinsamen Bauvorschriften mit Anhang Pflanzliste | vom ____. |
| 3. Vorhabenplan mit den Planteilen | vom ____. |
| - VP 01 Lageplan EG und UG | |
| - VP 02 Schnitt 5 Haus 1 und Haus 2 und 3 M 1:200 | |
| - VP 03 Schnitt M 1:200 | |
| - VP 04 Höhenfestlegung M 1:500 | |
| - Flachdachflächen M 1:500 | |

Der Satzung beigelegt sind:

- | | |
|--|----------------|
| 1. Begründung | vom ____. |
| 2. Umweltbericht - Büro galaplan decker | vom ____. |
| 3. Umweltbericht Bestandsplan - Büro galaplan decker | vom ____. |
| 4. Umweltbericht Maßnahmenplan - Büro galaplan decker | vom ____. |
| 5. Plan Überlagerung Bebauungspläne - Büro galaplan decker | vom ____. |
| 6. Geräuschimmissionsprognose für den
Bebauungsplan „Zwischen den Kreisel“
der Gemeinde Efringen-Kirchen
Büro rw bauphysik ingenieurgemeinschaft mbH & Co. KG | vom 17.03.2025 |

§ 3 Überlagerung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Gießenfeld I“ und Überlagerung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Erweiterung Ortsmitte“

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan „Zwischen den Kreisel“ überlagert an nordöstlichen Gebietsrand einen Teilbereich der rechtskräftigen Bebauungsplanes „Gießenfeld I“, in Kraft getreten am 14.12.2009 und einen Teilbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Erweiterung Ortsmitte“, in Kraft getreten am 23.05.2013.

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeiten können gemäß § 75 Abs. 4 LBO in Verbindung mit § 17 Abs. 1 und 2 OWIG geahndet werden.

§ 5 Inkrafttreten

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan „Zwischen den Kreisel“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Zwischen den Kreisel“ treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Efringen-Kirchen, den __.__.____

Carolin Holzmüller
Bürgermeisterin