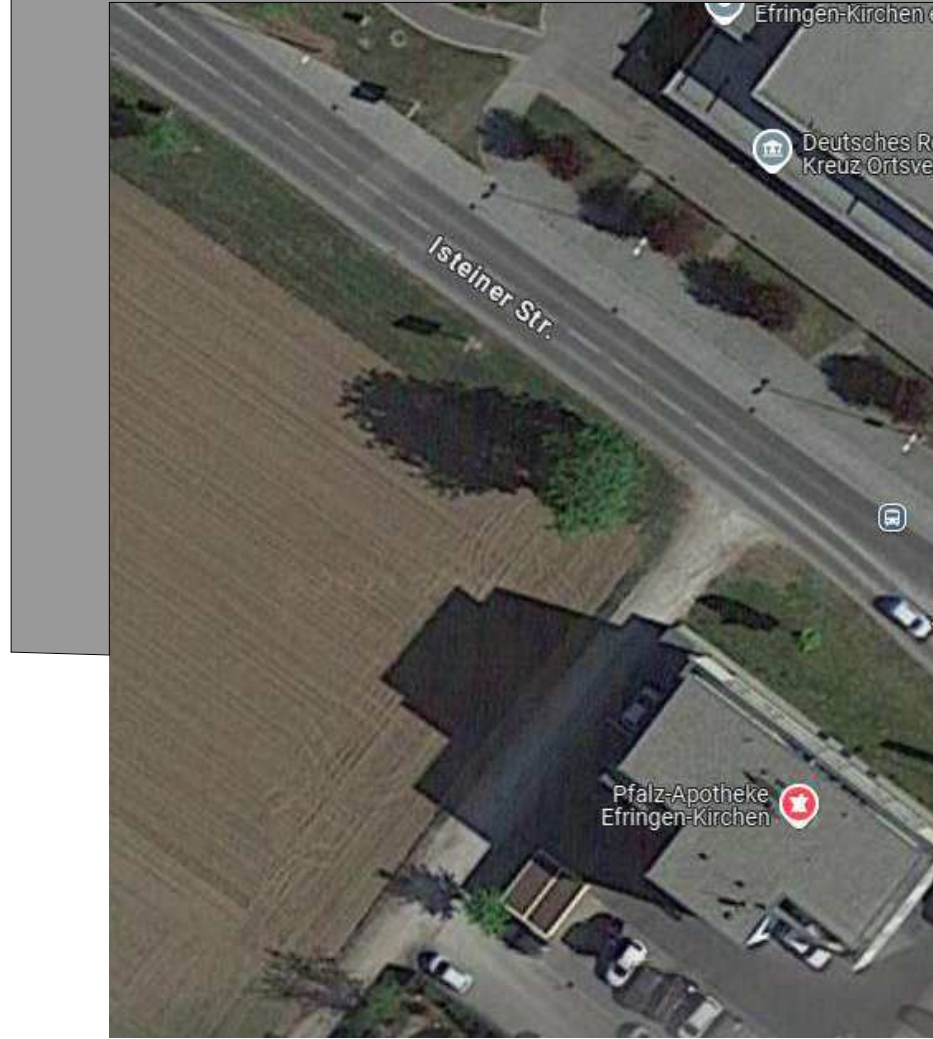




Themenpunkte:

Schützenswerte Streuobstbäume:
1-2 Bäume die nicht gehalten werden können:
Ist eine Ersatzpflanzung möglich?

Stellplätze:
Erheblich geringere Anzahl an Stellplätzen
als erforderlich laut LBO.
Eventuell sind Doppelparker eine Möglichkeit?

Brandschutz / Fluchtwege:
Laut ersten Überprüfungen ist eine Feuerwehrezufahrt
nicht zwingend notwendig, da jeweils 2. bauliche
Rettungswege vorhanden sind (Fluchttreppenhaus)
und die Entfernung zu den öffentl. Verkehrsflächen
kleiner 50 m betragen.

Aufstell- und Bewegungsflächen sind aus den o.g.
Gründen ebenfalls nicht notwendig.

Löschwasserversorgung: 96m³/h über 2 Stunden
(aus Hydranten, oder einen
Löschwasserbehälter mit 192 m³)

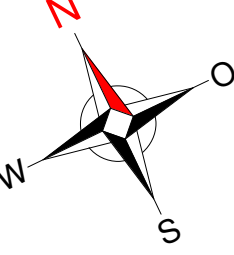
In allen Treppenhäusern sind trockene Steigleitungen
vorzusehen.

7204/1

7204

Erdgeschoss - 1:200

2294



2293



- Geh und Radweg
- Stellplatz Privat
- Straße
- Grünfläche öffentlich
- Rasen privat / Grünfläche
- Bestand
- Grundstücksgrenze

Aktuelle Änderung am Plan:
Baunutzen: 1387 - Erstellung Bebauungsplanung zwischen den Kreisen Eßlingen-Kirchheim und Eßlingen-Kirchheim, BfL-Nr.: 2295.2294.2297

Bauher: A+S Immobilienentwicklung mbH
Grethelstraße 34, 79539 Lönach

Plan: VP-01
Architekt: TRAGWERKE / TECHNIK / MANAGEMENT
Arch.-Ing. Rudolf J. Lais
Hartmann-Str. 20, 79427 Eschbach Gewerkepark Breilgäu

M. Wie angezeigt
16.10.2024
Tel: 07434 / 50 55 8-0
E-Mail: info@lais-architekten.de

Tiefgarage bietet Platz für:
22 Stellplätze
1 Technikraum ca. 40m²

Tiefgarage - 1:200

Tiefgarage bietet Platz für:
49 Stellplätze
01 Technikräume jeweils ca. 90 m²
02 Wasch- und Trockenräume mit ca. 26 m²
zusätzl. Waschmöglichkeiten in den jeweiligen Geschossen,
sowie in den Wohnungen

Fassung frühzeitige Beteiligungen nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
vom 27.05. bis 30.06.2025

Vorabzug