

Überlagerung der BPläne "Erweiterung Ortsmitte" und "Gießenfeld I"



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)	Öffentliche Grünflächen (§9(1) Nr.15 BauGB)	Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
Gebäude mit Haus-Nr.	Baum bestehend	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)
Grundstücksgrenze	Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr.25 BauGB)	Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)
Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)	Anpflanzen von Sträuchern (§9(1) Nr.25 BauGB)	Traufhöhe (§9(1) Nr.1 BauGB)
Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)	Erhalten von Bäumen (§9(1) Nr.25 BauGB)	Oberkante (§9(1)Nr.1 BauGB)
Böschung	Erhalten von Sträuchern (§9(1) Nr.25 BauGB)	Abweichende Bauweise (§9(1)Nr.2 BauGB)
Koordinatenkreuz	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1) Nr.20, 25 u. (1) BauGB)	Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
Höhenschichtlinie mit Höhenangabe über NN	Anlage von Trockenbiotopstrukturen und Trockenmauern	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1(4), §16(5) BauNVO)
Mauer	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§9(1) Nr.25 b) BauGB)	Flächen für den Gemeinbedarf (§9(1)Nr.5 BauGB)
Sinkkasten		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§9(1)Nr.5 BauGB)
Straßenverkehrsflächen (§9(1)Nr.11 BauGB)		Spielanlagen (§9(1)Nr.5 BauGB)
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, öffentliche Parkplatzzufahrten		Schule (§9(1)Nr.5 BauGB)
Öffentliche Parkflächen (§9(1)Nr.11 BauGB)		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§9(1)Nr.5 BauGB)
Unterirdische Leitungen (§9(1)Nr.13 BauGB)		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§9(1)Nr.5 BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

Eingriffe

- Grenze BPlan "Erweiterung-Ortsmitte"
- Grenze BPlan "Gießenfeld I"
- Grenze BPlan "Zwischen den Kreiseln"
- geplante Verkehrsflächen
- geplante Nebenflächen
- geplante Baufenster

Fassung frühzeitige Beteiligungen nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB vom 27.05. bis 30.06.2025

Gemeinde Efringen-Kirchen
Gemarkung Efringen-Kirchen

Bebauungsplan
Zwischen den Kreiseln

Umweltbericht - rechtskr. BPläne

PLAN M 1:1.000

galaplan decker
Garten- und Landschaftsplanung
Am Schlipf 6
79674 Todtnauberg
www.galaplan-decker.de

Stand 12.05.2025

