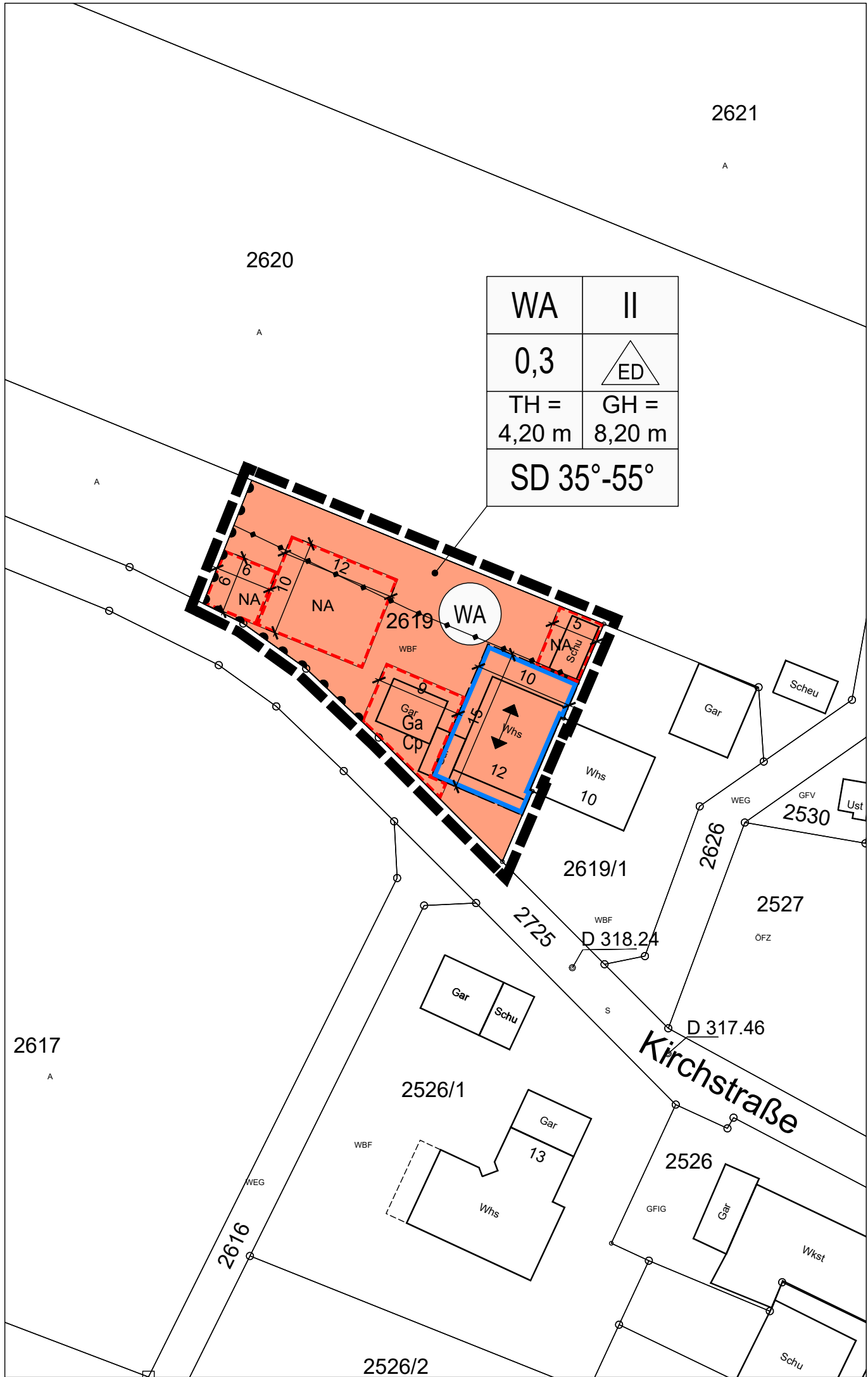




Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH maximal zulässige Traufhöhe in m
GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

ED offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

oberirdische Leitung (20-kV-Leitung Energiedienst)

Sonstige Planzeichen

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Zweckbestimmung: Ga: Garage Cp: Carport NA: Nebenanlage
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Hauptfirstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

SD Satteldach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Haupt-/Nebengebäude
bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
max. zulässige Traufhöhe (TH)	max. zulässige Gebäudehöhe (GH)
Dachform / Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

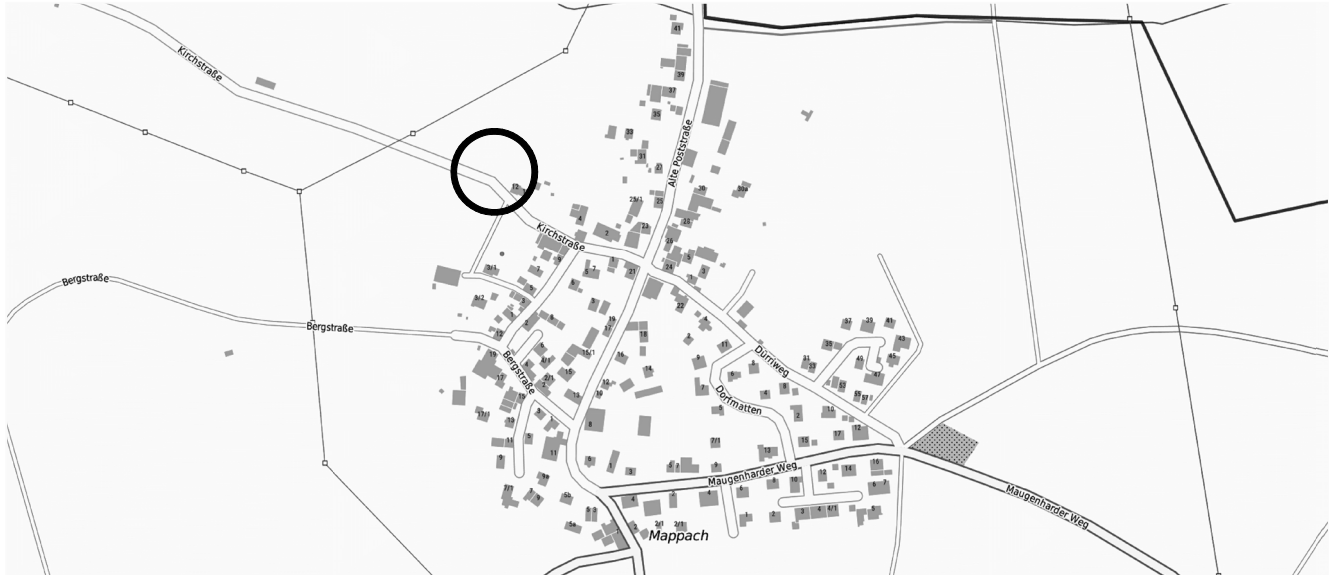
Gemeinde Efringen-Kirchen

Gemarkung Mappach



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Kirchstraße I“

Übersichtskarte



© Daten aus dem Geoportal Raumordnung Baden-Württemberg, Abruf 12/2024

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss	am 16.09.2024
Beschluss der frühzeitigen Beteiligung	am
Frühzeitige Beteiligung	vom
	bis
Beschluss der Veröffentlichung	am
Veröffentlichung	vom
	bis
Satzungsbeschluss	am

Der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Efringen-Kirchen überein. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Efringen-Kirchen, _____

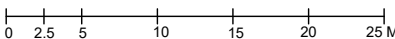
Carolin Holzmüller, Bürgermeisterin

Die Planunterlage mit Stand von 06/2023 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

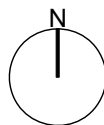
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten am _____.

M 1 : 500

Im Planformat: 58 x 29,7 cm



Projekt Nr. 11552
07.01.2025 /wi



die STEG
die STEG Stadtentwicklung GmbH

Stuttgart
Olgastraße 54 | 70182 Stuttgart
T 0711 21068 0 | info@steg.de

Heilbronn
Bahnhofstraße 7 | 74072 Heilbronn
T 07131 9640 0 | steg-heilbronn@steg.de

Freiburg
Kartäuserstraße 51a | 79102 Freiburg i. Br.
T 0761 2928137 0 | steg-freiburg@steg.de

Dresden
Bodenbacher Straße 97 | 01227 Dresden
T 0351 25518 0 | steg-dresden@steg.de

Glauchau
Schloßplatz 11 | 08371 Glauchau
T 03763 4400 30 | steg-glauchau@steg.de