Vermarktung von Bauplätzen
im Neubaugebiet „Mittlerer Weg“ in der Ortschaft Huttingen

Das Wohnbaugebiet „Mittlerer Weg“ liegt am südwestlichen Rand der Ortschaft Huttingen.

Die Gemeinde Efringen-Kirchen veräußert in diesem Baugebiet insgesamt zehn Wohnbauplätze. Diese haben eine Fläche zwischen 367 m² und 569 m². Es handelt sich dabei um die Flurstücke Nr. 3899, 3898, 3896, 3895, 3894, 9893, 3892,3891, 3890, 3886.

Die Vergabekriterien sowie der Ablauf der Vermarktung wurden vom Gemeinderat am 21.09.2026, in öffentlicher Sitzung, beschlossen.

Die Bauplätze werden nach orts- und sozialbezogenen Kriterien vergeben. Die Bebaubarkeit der Grundstücke richtet sich nach den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans „Mittlerer Weg“.

Die Bauplätze werden ausschließlich an Eigennutzer veräußert und sind innerhalb von drei Jahren ab Fertigstellung der Erschließung zu bebauen. Zur Sicherung der Eigennutzung wird eine Eigennutzverpflichtung, sowie ein Veräußerungsverbot für einen Zeitraum von zehn Jahren vertraglich festgeschrieben.

Die Bewerbungsfrist für die Bauplätze beginnt am 03.11.2026 und endet am 15.01.2027, 12:00 Uhr. Bewerbungen die nach dieser Frist eingehen können nicht berücksichtigt werden.

Der Kaufpreis beträgt 305 € / m².

Die Vergabe der Bauplätze erfolgt anhand der Vergaberichtlinien der Gemeinde Efringen-Kirchen, einer Checkliste, eines Bewerbungs- und Fragebogens sowie unter Berücksichtigung des Vermarktungsplanes.

Die Bauvorschriften des Grundstücks können aus dem Bebauungsplan „Mittlerer Weg“ entnommen werden, welcher ebenfalls auf der Website zum Abruf bereitsteht.
Direktlink: Geografisches Informationssystem | Gemeinde Efringen-Kirchen

Der Bewerbungs- und Fragebogen muss bei der Gemeinde Efringen-Kirchen, Bauplatzvergabestelle, Hauptstraße 26, 79588 Efringen-Kirchen in schriftlicher Form eingereicht werden. Die Bewerbung kann zudem auch per E-Mail an bauplatz@efringen-kirchen.de eingereicht werden.

Bei Fragen zur Vermarktung und Bebauung der Bauplätze im Neubaugebiet „Mittlerer Weg“ steht das Bauamt (Tel. 07628 / 806-604 und E-Mail: denise.foerster@efringen-kirchen.de) gerne zur Verfügung.

Bauamt, Vergabestelle Bauplätze
Efringen-Kirchen


3671
3672
3673
3678
3661/2
3683
3676
3661
3898
3897
3900
3661/1
41
3896
3899
3886
3901
Am Breitsteinweg
3646
3895
3894
3892
3887
3891
3893
3888
3655
3890
3889
Mittlerer Weg
3654
3632