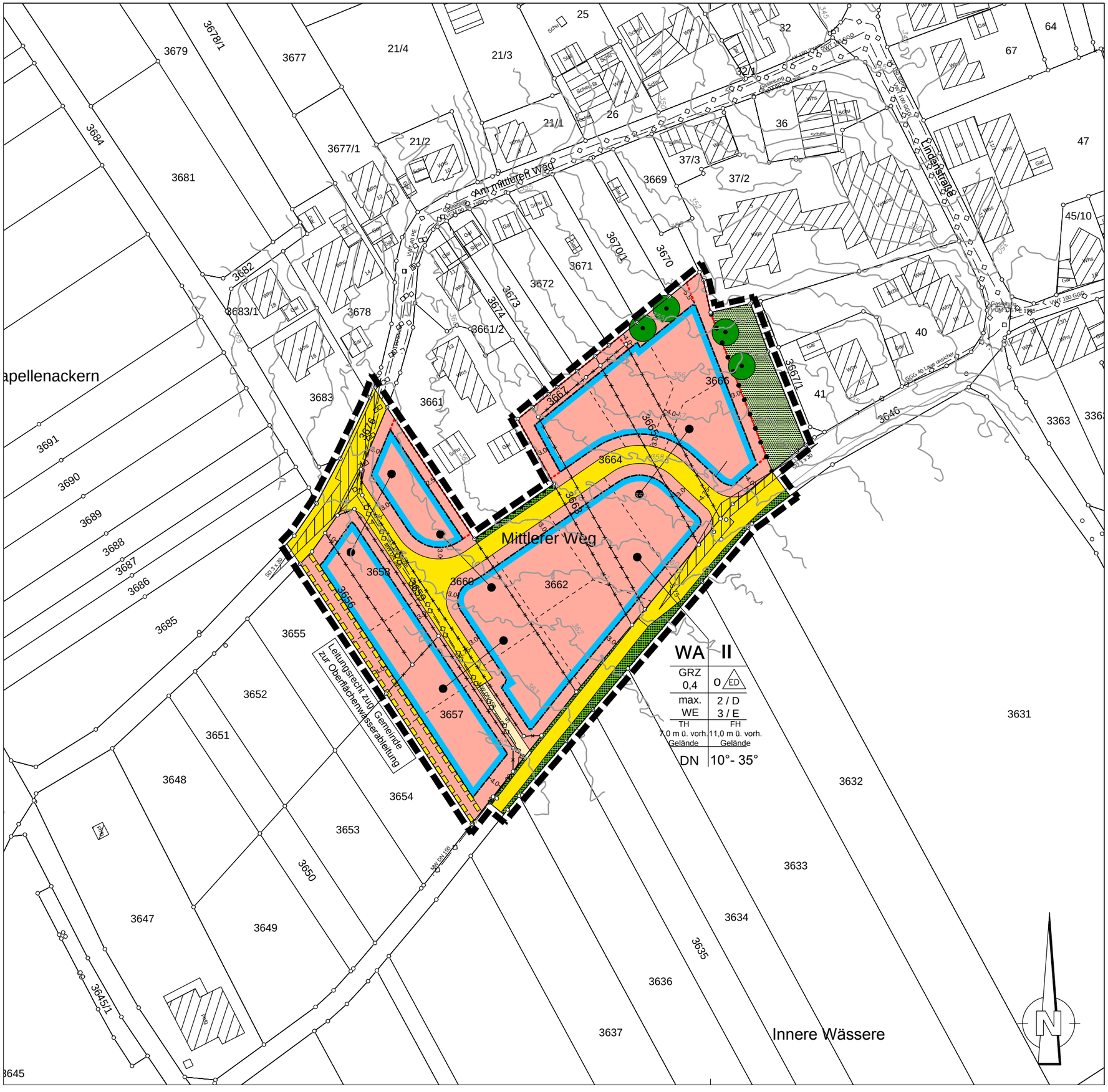


LEGENDE

- Gebäude mit Haus-Nr.
- Grundstücksgrenze
- 3662 — Flurstücksnummer
- Höhenschichtenlinie mit Höhenangabe über NN
- Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Unterirdische Leitungen (§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)
- Freizuhaltende Sichtfelder
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
- WA — Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
- Flächen gleicher Nutzung (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1 (4), §16 (5) BauNVO)
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- GRZ — Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§9 (1) Nr.4, 11 u. (6) BauGB)
- TH — Traufhöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- FH — Firsthöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- DN 10°- 35° — Dachneigung (§74 LBO BW)
- O — Offene Bauweise (§9 (1) Nr.2 BauGB)
- ED — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§9 (1) Nr.2 BauGB)
- Baugrenze (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§9 (1) Nr.5 u. (6) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports (§9 (1) Nr.4 u. 22 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen : Verkehrsgrün (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
- Private Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
- Erhalten von Bäumen (§9 (1) Nr.25 u. (6) BauGB)
- Leitungsrecht zugungsten der Gemeinde (§9 (1) Nr.21 BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

Gemeinde Efringen-Kirchen

Gemarkung Huttingen

Bebauungsplan

Mittlerer Weg

Zeichnerischer Teil

Planstand: 26.02.2018			Maßstab: 1:1000
Größe: 42,0 x 29,7		Gez: sc	
Layout: RePlan-A3 m. LEG PDF		Proj.Nr.: B 1515	Unterschrift:

GEOplan Büro für Stadtplanung

Büro Murg:
Am Bühlacker 7
79730 Murg-Niederhof
Tel.: 07763/91300
Fax.: 07763/91301

Büro Wehr:
Lachenstraße 16
79664 Wehr
Tel.: 07762/5208-55
Fax.: 07762/5208-23

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer