

# Protokoll

## Sitzung des Technischen Ausschusses Nr. 11/2021

### I. Allgemeines

Datum: Montag, 06.12.2021  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:20 Uhr  
Ort: Ratssaal Rathaus Efringen-Kirchen

### II. Anwesende

Bürgermeister: Philipp Schmid  
Ausschussmitglieder: Selina Denzer  
Andrea Wahler  
Anja Schaffhauser  
Heinz Kaufmann für Markus Britsche  
Hanspeter Buck  
Joachim Wechlin  
Bernd Münkel  
Fehlt: Dietmar Bauer  
Entschuldigt: Markus Britsche  
Urkundspersonen: Joachim Wechlin  
Bernd Münkel  
Ortsvorsteher(in): Bernd Meyer, Egringen  
Daniela Britsche, Istein  
Gemeinderäte: Karl-Friedrich Hess  
Verwaltung: Marc Braun (Bauamtsleiter)  
Niklas Grießhammer (Protokollführer)  
Zuhörer: 4 Personen  
Presse: keine Pressevertreter

Bürgermeister Philipp Schmid begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass die Sitzung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Efringen-Kirchen bekannt gemacht wurde, zur Sitzung rechtzeitig eingeladen wurde und der Technische Ausschuss beschlussfähig ist.

### III. Beratung

1.	<b>Fragen der Zuhörer zu den Tagesordnungspunkten</b>
	keine Wortmeldungen

2.	<b>Bauherr:</b>	<b>Kaufmann Lucia und Hesse Simon, Gässle 8, 79588 Efringen-Kirchen</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Renovation eines bestehenden Schopfs / Carports, Erneuerung Obergeschoss und Dach mit neu reduzierter Gebäudehöhe von total + 7,00 m über dem bestehenden Gelände</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>F1st.Nr. 130, Gässle 8, Gemarkung Efringen-Kirchen</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Bauantrag</b>
<p>Gemeinderat Kaufmann war befangen und rückte vom Verhandlungstisch ab.</p> <p><b><u>BESCHLUSS:</u></b></p> <p>Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.</p>		

3.	<b>Bauherr:</b>	<b>Bär, Kim und Simon, Wolfenwasen 5/1, 79576 Weil am Rhein</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Neubau eines 2 Fam.-Hauses in Fertigbauweise der Fa. Haas. 3 Fertiggaragen stehen auf dem Grundstück und sollen an anderer Stelle aufgestellt werden.</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>F1st.Nr. 366/1, Friedrich-Rottra-Straße, Gemarkung Efringen-Kirchen</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren</b>
<p>Es fand eine kurze Diskussion über diesen Bauantrag statt, insbesondere wie die Situation mit den Nachbarn sei.</p> <p><b><u>BESCHLUSS:</u></b></p> <p>Dem Bauantrag im vereinfachten Verfahren wurde einstimmig zugestimmt.</p>		

4.	<b>Bauherr:</b>	<b>Weber, Mike, Albert-Scherer-Weg 1, 79588 Efringen-Kirchen</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Bestehendes Flachdachgebäude mit Satteldach überbauen</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 1988/23, Albert-Scherer-Weg 1, Gemarkung Istein</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren</b>
<p>Der Ortschaftsrat Istein hat dem Bauvorhaben bereits zugestimmt.</p> <p><b><u>BESCHLUSS:</u></b></p> <p>Dem Bauantrag im vereinfachten Verfahren wurde einstimmig zugestimmt.</p>		

5.	<b>Bauherr:</b>	<b>GbR Rhein, Tobor vertr. durch Michael Rhein, Mettlenweg 3, 79400 Kandern</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Umbau einer bestehenden Metzgerei mit Wohnhaus zu einem Mehrfamilienwohnhaus mit 11 Wohnungen/Appartements und Laden</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 1988/21, Neue Straße 71, Gemarkung Istein</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren</b>
<p>Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Istein lag nicht vor.</p> <p><b><u>BESCHLUSS:</u></b></p> <p>Dem Bauantrag im vereinfachten Verfahren wurde mehrheitlich bei einer Gegenstimme unter Vorbehalt der Zustimmung des Ortschaftsrates Istein zugestimmt.</p>		

6.	<b>Bauherr:</b>	<b>Schneider, Sascha und Natalie, In der Vorstadt 21, 79588 Efringen-Kirchen</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Errichtung eines Einfamilienfertighauses mit Garage</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 3029, Stockfeld 11, Gemarkung Istein</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren</b>
<p>Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Istein lag nicht vor.</p>		

**BESCHLUSS:**

Dem Bauantrag im vereinfachten Verfahren wurde einstimmig unter Vorbehalt der Zustimmung des Ortschaftsrates Istein zugestimmt.

**7. Mitteilungen der Verwaltung**

Keine

**8. Anfragen der Gemeinderäte**

Joachim Wechlin:

Machte auf die Situation beim ehemaligen Kindergarten in Kirchen aufmerksam. Hier gibt es bereits seit längerem Nachbarschaftsstreitigkeiten um eine circa 100 Jahre alte Garage. Es wurde wohl auch schon an das Landratsamt Lörrach gemeldet. Vermutlich muss die Garage dann abgerissen werden, da diese nicht genehmigungsfähig ist.

Bauamtsleiter Braun:

Die Situation sei der Gemeinde bekannt. Man könne jedoch nichts mehr unternehmen, da der Fall schon beim Landratsamt Lörrach liegt.

Bürgermeister Schmid:

Die Maßnahme, die Garage dann abzureißen, sei seiner Meinung nach nicht verhältnismäßig, darauf sollte sich der Eigentümer dann berufen.

**9. Fragen der Zuhörer**

Keine

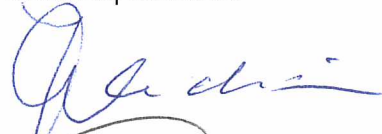
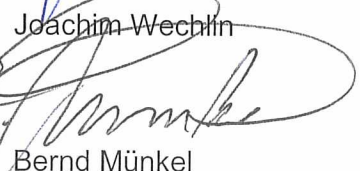
Vorsitzender:

  
Philipp Schmid  
Bürgermeister

Protokollführer:

  
Niklas Grieshammer

Urkundspersonen:

  
Joachim Wechlin  
  
Bernd Munkel