

Protokoll

Sitzung des Technischen Ausschusses Nr. 04/2022

I. Allgemeines

Datum: Montag, 11.04.2022

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:30 Uhr

Ort: Ratssaal Rathaus Efringen-Kirchen

II. Anwesende

Bürgermeister: Philipp Schmid

Ausschussmitglieder: Andrea Wahler
Anja Schaffhauser
Selina Denzer
Dietmar Bauer
Markus Britsche
Hanspeter Buck
Richard Ludin für Joachim Wechlin
Bernd Münkel

Fehlt:

Entschuldigt: Joachim Wechlin

Urkundspersonen: Selina Denzer
Dietmar Bauer

Ortsvorsteher(in): Daniela Britsche, Istein
Bernd Meyer, Egringen
Jörg Kratz, Kleinkems

Gemeinderäte:

Verwaltung: Marc Braun (Bauamtsleiter)
Niklas Grieshammer (Protokollführer)

Zuhörer: 6 Personen

Presse: zwei Pressevertreter

Bürgermeister Philipp Schmid begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass die Sitzung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Efringen-Kirchen bekannt gemacht wurde, zur Sitzung rechtzeitig eingeladen wurde und der Technische Ausschuss beschlussfähig ist.

III. Beratung

1.	Fragen der Zuhörer zu den Tagesordnungspunkten
	keine Wortmeldungen

2.	Bauherr:	Wenk Marco, Jahnweg 11, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Erweiterung Wohnhaus und Ersatzneubau Garage
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 1807/15, Jahnweg 11, Gemarkung Efringen-Kirchen
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<u>BESCHLUSS:</u> Dem Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren wurde einstimmig zugestimmt.		

3.	Bauherr:	Gemeinde Efringen-Kirchen, Bürgermeister Philipp Schmid, Hauptstraße 26, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Erweiterung des Jugendraumes
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 2235, Isteiner Straße 18, Gemarkung Efringen-Kirchen
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<u>Selina Denzer:</u> Frage nach neuem Standort der Glascontainer.		
<u>Bauamtsleiter Braun:</u> Die Container werden versetzt und bleiben an diesem Standort.		
<u>Zuhörer Andreas Hartmann:</u> Stellte fest das durch die Container in der Nähe des Jugendzentrums ein schlechter Eindruck entsteht.		
<u>BESCHLUSS:</u> Dem Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren wurde einstimmig zugestimmt.		

4.	Bauherr:	Erbengemeinschaft Kai und Bernd Krebs, Hunnsgasse 11, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Abbruch von bestehendem Wohnhaus und Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit 9 Wohneinheiten und 2 Carportanlagen
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 475, Neusetze 10, Gemarkung Efringen-Kirchen
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<p><u>Bernd Münkel:</u> Im Jahr 2021 gab es bereits eine Bauvoranfrage. Durch die neuen 9 Wohneinheiten werden in Zukunft viel mehr Autos in der Straße fahren, er rechnete mit ca. 30 Autos mehr in Zukunft. Er beantragte eine Verkehrsschau beim Landratsamt Lörrach, damit die neue Verkehrssituation überprüft werden kann. An dieser sollen auch sachkundige Gemeinderäte teilnehmen. Es soll ein Konzept für die Verkehrssituation erstellt werden.</p> <p><u>Bürgermeister Schmid:</u> Sicherte zu, dass man eine Verkehrsschau beim Landratsamt Lörrach beantragt.</p> <p><u>Herr Kurz (Zuschauer):</u> Teilte mit, dass diese Situation (Sperrung Neusetze für Durchgangsverkehr) schon mit einem Konzept hinterlegt wäre. Seinerzeit hätte der Gemeinderat dieses Konzept jedoch abgelehnt.</p> <p><u>Anja Schaffhauser:</u> Frage nach der Abwassersituation vor Ort.</p> <p><u>Bauamtsleiter Braun:</u> Der Kanal ist dann an der Grenze der Belastbarkeit. Es wird dann eine Zisterne bzw. Retention nötig.</p> <p><u>Selina Denzer:</u> Frage nach der Stützmauer.</p> <p><u>Bauamtsleiter Braun:</u> Wird im Bauantragsverfahren geprüft.</p> <p><u>Hanspeter Buck:</u> Fragte nach dem Sinn dahinter, da an dieser Stelle nicht viele Unfälle passieren.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren wurde einstimmig zugestimmt.</p>		

5.	Bauherr:	Hässler Patrick, Julius-Schmidt-Weg 18, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Neubau Carport mit Fahrradraum
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 6967/1, Julius-Schmidt-Weg 18 , Gemarkung Efringen-Kirchen
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren wurde einstimmig zugestimmt.</p>		

6.	Bauherr:	Jäger Verwaltung GmbH, Im Martelacker 20, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Neubau einer Werkhalle
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 3630/19, Beim Breitenstein 21, Gemarkung Efringen-Kirchen
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung
<p><u>Bauamtsleiter Braun:</u> Erläuterte die Befreiungen.</p> <p><u>Selina Denzer:</u> Fragte nach ob die Stellplätze ausreichen bzw. von wo die LKW-Zufahrt ist.</p> <p><u>Bauamtsleiter Braun:</u> Die Stellplätze reichen aus, die Zufahrt erfolgt von hinten.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Antrag auf Baugenehmigung wurde einstimmig zugestimmt.</p> <p><u>Befreiung gemäß §31 BauGB</u></p> <p>Überschreitung der Baulinie und des Sichtdreieckes.</p>		

7.	Bauherr:	WMM Immobilien GmbH, Herr Sebastian Waltl, Rubihornstraße 4-6, 87719 Mindelheim
	Bauvorhaben:	Neubau eines Hotels mit 29 Zimmern in Modulbauweise sowie einer Werbeanlage
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 1154/43, Am Gehält 11, Gemarkung Kleinkems
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung
<p><u>Stellungnahme Ortschaftsrat:</u></p> <p>Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Kleinkems lag bis zur Sitzung nicht vor.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Antrag auf Baugenehmigung wurde einstimmig zugestimmt.</p> <p><u>Befreiung gemäß §56 LBO</u></p> <p>Überschreitung des Baufensters</p>		

8.	Bauherr:	Jacob Martin, Im Brüchental 2, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Neubau einer Festmistplatte (Festmistlager) nach DIN 11622-2 & TRwS 792
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 3831, Im Brüchental 2, Gemarkung Wintersweiler
	Antragsart:	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<p><u>Stellungnahme Ortschaftsrat:</u></p> <p>Die Ortschaftsrat Wintersweiler hat dem Bauvorhaben bereits zugestimmt.</p> <p><u>Bernd Münkel:</u> Frage nach der Wohnsituation.</p> <p><u>Bauamtsleiter Braun:</u> Die nächsten Wohnhäuser sind circa 500 m Luftlinie entfernt.</p> <p><u>Anja Schaffhauser:</u> Warum die Maßnahme nötig ist.</p> <p><u>Bauamtsleiter Braun:</u> Vermutlich vom Landratsamt Lörrach gefordert.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren wurde einstimmig zugestimmt.</p>		

9.	Arbeitsvergabe	
	Maßnahme:	Straßensanierung Efringen-Kirchen OT Egringen, Brühlstraße und Burgmatten
	Gewerk:	Asphaltarbeiten
	<p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Der Zuschlag soll an die Firma Joos, Tief- und Straßenbau, Industriestraße 1, 79258 Hartheim zum geprüften Angebotspreis in Höhe von brutto: 86.609,58 € erteilt werden.</p>	

10.	Vergabe Ingenieurleistungen	
	Maßnahme:	Generalentwässerungsplanung (GEP) der Ortschaft Egringen
	hier:	Abschluss eines Ingenieurvertrages
	<p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Der Technische Ausschuss der Gemeinde Efringen-Kirchen ermächtigt die Verwaltung, mit dem Ingenieurbüro dwd INGENIEUR GmbH, Basler Straße 7, 79664 Wehr-Brennet ein Ingenieurvertrag über die Erstellung einer Generalentwässerungsplanung für die Ortschaft Egringen abzuschließen.</p>	

11.	Mitteilungen der Verwaltung über Kenntnissgabeverfahren	
	Bauherr:	Schweizer Anna-Madeleine und Johann, Friedrich-Rottra-Straße 42, 79588 Efringen-Kirchen
	Bauvorhaben:	Abbruch 2 Scheunen
	Baugrundstück:	Flst.Nr. 5925, Friedrich-Rottra-Straße, Gemarkung Efringen-Kirchen
	Antragsart:	Abbruch baulicher Anlagen im Kenntnissgabeverfahren

12.	Mitteilungen der Verwaltung	
	<p><u>Bürgermeister Schmid:</u> Das Dach der Güterhalle wird nach dem Sturm nun übergangsweise wieder repariert.</p>	

13.	Anfragen der Gemeinderäte
	Keine.

14.	Fragen der Zuhörer
	Keine.

Vorsitzender:



Philipp Schmid
Bürgermeister

Protokollführer:



Niklas Grieshammer

Urkundspersonen:



Selina Denzer



Dietmar Bauer