Vermieter-/in Name: Anschrift: Telefonnummer / E-Mail (für Rückfragen):	Datum

Mietangebot für die Wohnung: _____

Mieter-/in: Name: Anschrift:				**Mietverhältnis:** Hauptmieter ☐ Untermieter ☐
Mietbeginn (genaues Einzugsdatum): **Mietverhältnis:** ☐ unbefristet ☐befristet bis: _____	**Gesamtfläche der Wohnung:**	**Vermietete Fläche (bei Wohngemeinschaften):**	**Wohngemeinschaft:** ☐ ja ☐ nein Mieteranzahl: _____	**Zimmeranzahl:**

Die Wohnung wurde energetisch erbaut oder saniert: ☐ nein ☐ ja, im Jahr _____

Der Energieeffizienzkennwert beträgt laut Energieausweis: _____ kWh/m² x Jahr (Energieausweis beilegen)

Sammel- / Zentralheizung: ☐ ja ☐ nein Heizungsart: ☐ Erdgas ☐ Heizöl ☐ Fernwärme ☐ Strom ☐ sonstiges:

Möblierung der Wohnung: ☐ vollmöbliert ☐ teilmöbliert ☐ nur Einbauküche ☐ komplett unmöbliert

Monatliche Mietzusammensetzung (Bitte vollständig ausfüllen; Prüfung des Angebots sonst nicht möglich)

Gesamtmiete: _____€

Kaltmiete: _____€

Bruttokaltmiete (Summe aus Kaltmiete + kalten Nebenkosten): _____€

Darin enthaltene Kostenpunkte:		Nein	Ja
a) Wasserversorgung / Abwasser		☐	☐
b) Kosten für Garage oder PKW-Abstellplatz		☐	☐
c) Müllabfuhr		☐	☐
d) Gebühren /TV Anschluss	- Antenne	☐	☐
	- Breitbandkabelfernsehen	☐	☐
	- Sat-Anschluss	☐	☐
der Anschluss ist freiwillig, der Mieter kann davon entbunden werden		☐	☐
e) Allgemeinstrom / Treppenhausbeleuchtung		☐	☐
f) Sonstiges (Versicherung, Grundsteuer, etc.) _____		☐	☐

Bruttowarmmiete (Summe aus Kaltmiete + kalten Nebenkosten + warmen Nebenkosten): _____€

Darin enthaltene Kostenpunkte:		
g) Betrieb zentraler Heizungs- und Brennstoffversorgungsanlagen / Fernheizung	☐	☐
h) Betrieb zentraler Warmwasserversorgungsanlagen	☐	☐

Kosten für den Haushaltsstrom enthalten: ☐ ☐, in Höhe von _____€

Die Mietnebenkosten werden einmal jährlich abgerechnet:

☐ ja ☐ nein, da Pauschalmiete

☐nein, da

Der Mieter hat eine Kaution in Höhe von _____€ zu leisten.

_____
Unterschrift Vermieter