

# Protokoll

## Sitzung des Technischen Ausschusses Nr. 10/2021

### I. Allgemeines

Datum: Montag, 08.11.2021  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:20 Uhr  
Ort: Ratssaal Rathaus Efringen-Kirchen

### II. Anwesende

Bürgermeister: Philipp Schmid

Ausschussmitglieder: Selina Denzer  
Andrea Wahler  
Anja Schaffhauser  
Markus Britsche  
Hanspeter Buck  
Joachim Wechlin  
Bernd Münkel  
Dietmar Bauer

Fehlt:

Entschuldigt:

Urkundspersonen: Selina Denzer  
Andrea Wahler

Ortsvorsteher(in): Bernd Meyer, Egringen  
Daniela Britsche, Istein

Gemeinderäte: Karl-Friedrich Hess

Verwaltung: Marc Braun (Bauamtsleiter)  
Niklas Grießhammer (Protokollführer)

Zuhörer: 9 Personen

Presse: 2 Pressevertreter

Bürgermeister Philipp Schmid begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass die Sitzung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Efringen-Kirchen bekannt gemacht wurde, zur Sitzung rechtzeitig eingeladen wurde und der Technische Ausschuss beschlussfähig ist.

### III. Beratung

1.	<b>Fragen der Zuhörer zu den Tagesordnungspunkten</b>
	keine Wortmeldungen

2.	<b>Bauherr:</b>	Zimmermann, Helga, Baiergasse 39, 4126 Riehen Schweiz
	<b>Bauvorhaben:</b>	Neubau von Reihen- und Doppelhaus- Einfamilienhäusern mit insgesamt 13 Wohneinheiten und 26 Stellplätzen Abbruch einer Doppelgarage und eines 2- Familienhauses
	<b>Baugrundstück:</b>	F1st.Nr. 2312/3, Neue Straße 86, Gemarkung Istein
	<b>Antragsart:</b>	Bauvorbescheid
Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt, da das Landratsamt Lörrach die Bauvoranfrage bereits abgelehnt hat.		

3.	<b>Bauherr:</b>	Haigis, Stefanie und Fabian, Rudolf-Virchow-Straße 9, 79576 Weil am Rhein
	<b>Bauvorhaben:</b>	Modernisierung 2 Familienhaus, Sanierung bestehendes Satteldach. Aufstockung auf Flachdach als Wohnraumerweiterung zum OG (Kochen, Essen, Wohnen) Wohneinheit zwei Anbau (Schlafzimmer und Bad) zu Wohneinheit zwei mit darunter liegendem Carport und Anbau Balkon.
	<b>Baugrundstück:</b>	F1st.Nr. 2873, Orchideenweg 3, Gemarkung Istein
	<b>Antragsart:</b>	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
<p>Es fand eine rege Diskussion über diesen Bauantrag statt. Die Verwaltung wird beauftragt, in Gespräche mit dem Stadtplaner zu gehen, um den gesamten Bebauungsplan zu ändern.</p> <p><b><u>BESCHLUSS:</u></b></p> <p>Zustimmung vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates Istein.</p> <p><b><u>Befreiung gemäß § 31 (2) BauGB:</u></b></p> <p>Überschreitung der Baugrenze und der 1-Geschossigkeit. Unterschreitung der Dachneigung.</p>		

4.	<b>Bauherr:</b>	<b>Baumann, Hedda und Stefan, In der Vorstadt 7, 79588 Efringen-Kirchen</b>
	<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage</b>
	<b>Baugrundstück:</b>	<b>Flst.Nr. 3037, Stockfeld, Gemarkung Istein</b>
	<b>Antragsart:</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren</b>
<p><b><u>BESCHLUSS:</u></b></p> <p>Zustimmung vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates Istein.</p>		

5.	<b>Arbeitsvergabe</b>	
	<b>Maßnahme:</b>	<b>Schulzentrum Efringen-Kirchen BA III</b>
	<b>Gewerk:</b>	<b>Verschiedene Reparaturarbeiten, Flachdach Notausgang</b>
<p><b><u>BESCHLUSS:</u></b></p> <p>Der Technische Ausschuss beschließt, der Firma Rathberher GmbH, Beim Breitenstein 25, 79588 Efringen-Kirchen die Reparaturarbeiten Flachdach zum geprüften Angebotspreis von brutto 53.213,83 € zu vergeben.</p> <p>Der Technische Ausschuss hat die Auftragsvergabe einstimmig beschlossen.</p>		

6.	<b>Mitteilungen der Verwaltung</b>
	Keine

7.	<b>Anfragen der Gemeinderäte</b>
	Keine

8.	<b>Fragen der Zuhörer</b>
	Keine

Vorsitzender:



Philipp Schmid  
Bürgermeister

Protokollführer:



Niklas Griefshammer

Urkundspersonen:



Selina Denzer



Andrea Wahler