

Protokoll

Sitzung des Technischen Ausschusses

Nr. 09/2021

I. Allgemeines

Datum: Montag, 11.10.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:55 Uhr
Ort: Ratssaal Rathaus Efringen-Kirchen

II. Anwesende

Bürgermeister: Philipp Schmid
Ausschussmitglieder: Selina Denzer
Karl Rühl für Andrea Wahler
Anja Schaffhauser
Markus Britsche
Hanspeter Buck
Joachim Wechlin
Bernd Münkel
Helmut Grässlin für Dietmar Bauer
Fehlt:
Entschuldigt: Andrea Wahler
Dietmar Bauer
Urkundspersonen: Anja Schaffhauser
Markus Britsche
Ortsvorsteher(in): Daniela Britsche, Istein
Richard Ludin, Welmlingen
Jörg Kratz, Kleinkems
Gemeinderäte: Karl-Friedrich Hess
Verwaltung: Marc Braun (Bauamtsleiter)
Niklas Grieshammer (Protokollführer)
Zuhörer: 8 Personen
Presse: 2 Pressevertreter

Bürgermeister Philipp Schmid begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass die Sitzung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Efringen-Kirchen bekannt gemacht wurde, zur Sitzung rechtzeitig eingeladen wurde und der Technische Ausschuss beschlussfähig ist.

III. Beratung

| | |
|----|---|
| 1. | Fragen der Zuhörer zu den Tagesordnungspunkten |
| | keine Wortmeldungen |

III. Beratung

| | |
|----|---|
| 1. | Fragen der Zuhörer zu den Tagesordnungspunkten |
| | keine Wortmeldungen |

| | | |
|---|-----------------------|--|
| 2. | Bauherr: | Duckadam Werner, Zum Ochsenkopf 5, 79588 Efringen-Kirchen |
| | Bauvorhaben: | Neubau eines Holzcarportes |
| | Baugrundstück: | Flst.Nr. 7217, Zum Ochsenkopf 5, Gemarkung Efringen-Kirchen |
| | Antragsart: | Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren |
| <u>BESCHLUSS:</u> Dem Bauvorbescheid wurde einstimmig zugestimmt. | | |

| | | |
|--|-----------------------|---|
| 3. | Bauherr: | Ziereisen Hanspeter, Markgrafenstrasse 17, 79588 Efringen-Kirchen |
| | Bauvorhaben: | Erweiterung des Weinguts mit Kelterhalle, Abfüllraum, Vollgutlager und Betriebsleiterwohnung |
| | Baugrundstück: | Flst.Nr. 2210, Isteiner Straße, Gemarkung Efringen-Kirchen |
| | Antragsart: | Bauvorbescheid |
| Es fand eine rege Diskussion über den Standort und die Notwendigkeit einer Betriebsleiterwohnung statt. | | |
| <u>BESCHLUSS:</u> Dem Bauantrag wurde mehrheitlich bei drei Enthaltung und einer Gegenstimme zugestimmt. | | |

| | | |
|---|-----------------------|--|
| 4. | Bauherr: | Müller Stephan, Kanderner Straße 14/1, 79588 Efringen-Kirchen |
| | Bauvorhaben: | Errichtung zweier Wiederkehren und zweier Dachgauben Haus 14/1 |
| | Baugrundstück: | Flst.Nr. 5562, Kanderner Straße 14/1, Gemarkung Egringen |
| | Antragsart: | Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren |
| <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.</p> | | |

| | | |
|---|-----------------------|---|
| 5. | Bauherr: | Kölblin Serena und Lenz Daniel, Fischerau 19a, 79588 Efringen-Kirchen |
| | Bauvorhaben: | Neubau Einfamilienwohnhaus und Carport mit Geräteraum |
| | Baugrundstück: | Flst.Nr. 3038 Stockfeld, Gemarkung Istein |
| | Antragsart: | Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren |
| <p>Der Ortschaftsrat Istein hat dem Bauvorhaben bereits zugestimmt.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.</p> <p><u>Befreiung gemäß § 31 (2) BauGB:</u></p> <p>Überschreitung der maximalen Firsthöhe.</p> | | |

| | | |
|---|-----------------------|--|
| 6. | Bauherr: | Naxera Lisa und Benjamin, Hauptstraße 8, 79591 Eimeldingen |
| | Bauvorhaben: | Neubau Einfamilienwohnhaus und Garage mit Geräteraum |
| | Baugrundstück: | Flst.Nr. 3036, Stockfeld, Gemarkung Istein |
| | Antragsart: | Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren |
| <p>Der Ortschaftsrat Istein hat dem Bauvorhaben bereits zugestimmt.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.</p> | | |

| | | |
|--|---|---|
| | <u>Befreiung gemäß § 31 (2) BauGB:</u> | Überschreitung der maximalen Firsthöhe und maximalen Traufhöhe. |
|--|---|---|

| | | |
|--|-----------------------|---|
| 7. | Bauherr: | Weber Sabrina und Mike, Sankt Barbarastraße 13, 79395 Neuenburg-Steinenstadt |
| | Bauvorhaben: | Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage |
| | Baugrundstück: | Flst.Nr. 3035, Stockfeld 22, Gemarkung Istein |
| | Antragsart: | Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren |
| <p>Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Istein lag nicht vor.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Bauantrag wurde unter Vorbehalt der Zustimmung des Ortschaftsrates Istein einstimmig zugestimmt.</p> <p><u>Befreiung gemäß § 31 (2) BauGB:</u></p> <p>Überschreitung der maximalen Firsthöhe und maximalen Traufhöhe.</p> | | |

| | | |
|--|-----------------------|---|
| 8. | Bauherr: | Hollenwäger Peter, Alte Weinstraße 4, 79588 Efringen-Kirchen |
| | Bauvorhaben: | Anbau eines Wohnhauses und Teilnutzungsänderung einer Garage |
| | Baugrundstück: | Flst.Nr. 72/1, Alte Weinstraße 4, Gemarkung Kleinkems |
| | Antragsart: | Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren |
| <p>Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Kleinkems lag nicht vor.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Bauantrag im vereinfachten Verfahren wurde vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates Kleinkems, einstimmig zugestimmt.</p> | | |

| | | |
|--|-----------------------|---|
| 9. | Bauherr: | Fiedler Dominik, Rosenstraße 18, 79576 Weil am Rhein |
| | Bauvorhaben: | Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage |
| | Baugrundstück: | F1st.Nr. 2526/2, Kirchstraße, Gemarkung Mappach |
| | Antragsart: | Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren |
| <p>Es fand eine rege Diskussion über das Bauvorhaben statt, da der Nachbar Widerspruch gegen das Bauvorhaben eingelegt hat. Dieser kam in der Sitzung auch zu Wort. Der Ortschaftsrat Mappach hat das Bauvorhaben abgelehnt.</p> <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Bauantrag im vereinfachten Verfahren wurde, mehrheitlich bei einer Enthaltung zugestimmt</p> | | |

| | | |
|---|-----------------------|--|
| 10. | Bauherr: | Dyballa Christine, Engetalstraße 29, 79588 Efringen-Kirchen |
| | Bauvorhaben: | Neubau von drei Doppelhäusern |
| | Baugrundstück: | F1st.Nr. 3223, Schulstraße 1, Gemarkung Welmlingen |
| | Antragsart: | Bauvorbescheid |
| <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Dem Bauantrag im vereinfachten Verfahren wurde, einstimmig zugestimmt.</p> | | |

| | | |
|--|-----------------------|---|
| 11. | Arbeitsvergabe | |
| | Maßnahme: | Kinderhaus Efringen-Kirchen, Montage einer PV-Anlage |
| | Gewerk: | Photovoltaik Anlage |
| <p><u>BESCHLUSS:</u></p> <p>Der Technische Ausschuss beschließt, der Firma RIHM-Solar & Gebäudetechnik, In den Käfmatten 10, 79588 Efringen-Kirchen die Montage der PV-Anlage zum geprüften Angebotspreis von brutto 48.535,95 € zu vergeben.</p> <p>Der Technische Ausschuss hat die Auftragsvergabe mehrheitlich beschlossen.</p> | | |

| | |
|------------|------------------------------------|
| 12. | Mitteilungen der Verwaltung |
| | Keine |

| | |
|------------|---|
| 13. | Anfragen der Gemeinderäte |
| | <p><u>Anja Schaffhauser:</u> Wollte wissen, wie der aktuelle Stand zu der Güterhalle ist.</p> <p><u>Bauamtsleiter Braun:</u> Der Gemeinderat müsse sich überlegen, was für eine Nutzung gewünscht ist. Man könne nicht pauschal einfach eine Bauvoranfrage stellen.</p> <p><u>Bernd Münkel:</u> Hat nach mehr Informationen verlangt.</p> <p><u>Bürgermeister Schmid:</u> Man habe sich innerhalb der Verwaltung bereits Gedanken darüber gemacht und mit Herrn Böttcher darüber gesprochen.</p> <p><u>Gemeinderat Hess:</u> Machte auf das undichte Dach aufmerksam. Man könne kein Geld investieren, wenn man nicht weiß, was aus der Güterhalle passiert.</p> <p><u>Bürgermeister Schmid:</u> Stimmte Herrn Hess zu.</p> <p><u>Zuhörer Herr Vormann:</u> Es stehen auch noch die Weihnachtsmarktstände des Gewerbevereins in der Güterhalle.</p> <p><u>Bürgermeister Schmid:</u> Man werde dafür eine Lösung finden.</p> |

| | |
|------------|---------------------------|
| 14. | Fragen der Zuhörer |
| | Keine |

Vorsitzender:



Philipp Schmid
Bürgermeister

Protokollführer: ..



Niklas Griebhammer

Urkundspersonen:



Anja Schaffhäuser

Markus Britsche